**ПРИМІТКИ**
**ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**
**ТОВ «ЕСКА КАПІТАЛ»**
**СТАНОМ НА КІНЕЦЬ ДНЯ 30 червня 2021 РОКУ**

## ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА

Ми підготували подану нижче фінансову звітність та відповідні примітки Товариства з обмеженою відповідальністю «ЕСКА КАПІТАЛ», що складається зі звіту про фінансовий стан станом на 30 червня 2021 року та звіту про прибуток чи збиток та інший сукупний дохід, звіту про зміни капіталу та звіту про рух грошових коштів за Півріччя 2021 року, а також опису основних принципів облікової політики та інших пояснювальних приміток до фінансової звітності. Ця фінансова звітність достовірно відображає, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан, фінансові результати та рух грошових коштів Компанії відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

Керівництво Компанії несе відповідальність за те, щоб бухгалтерський облік, який ведеться в Компанії, розкривав з достатньою точністю її фінансовий стан, фінансові результати та грошові потоки і забезпечував відповідність її фінансової звітності МСФЗ. Керівництво також несе загальну відповідальність за вжиття заходів, обґрунтованих та необхідних для забезпечення збереження активів Компанії та виявлення й попередження зловживань та інших порушень.

Керівництво вважає, що в процесі підготовки цієї фінансової звітності Компанія застосовувала належну облікову політику, її застосування було послідовним і підтверджувалося обґрунтованими та виваженими припущеннями та розрахунками. Також було дотримано всіх відповідних МСФЗ.

Ця фінансова звітність цим затверджується керівництвом Компанії.

«23» липня 2021 року

**Директор ТОВ «ЕСКА КАПІТАЛ»** **Дядюра А.В.**

## І.ОРГАНІЗАЦІЙНІ АСПЕКТИ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

### 1.1 Загальні відомості

Повне найменування: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕСКА КАПІТАЛ»

Код за ЄДРПОУ: 36258745

Організаційно-правова форма: Товариство з обмеженою відповідальністю.

Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців № 1 070 102 0000 035236 дата проведення державної реєстрації 21.11.2008 р.

Довідка про взяття на облік юридичної особи Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг серії ФЛ № 460 від 03.11.2011: рішення № 680 від 03.11.2011 року видана Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг.

Розпорядження Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг № 3008 від 04 липня 2017 року про видачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕСКА КАПІТАЛ» ліцензії на провадження господарської діяльності з надання фінансових послуг (крім професійної діяльності на ринку цінних паперів);

Свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій підприємства реєстраційний № 12/2/2018 дата реєстрації 01 лютого 2018 року, видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку.

Місцезнаходження: 03067, м. Київ, вул. Машинобудівна, будинок 50-А

**Основні види діяльності за КВЕД:**

64.91 Фінансовий лізинг
45.11 Торгівля автомобілями та легковими автотранспортними засобами
45.19 Торгівля іншими автотранспортними засобами
77.31 Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування
49.41 Вантажний автомобільний транспорт
77.11 Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів
Кількість засновників - 2
Середня кількість працівників протягом звітного періоду – 41.

Дата затвердження звітності 21.07.2021 р. Прізвище та ініціали керівника, яким затверджена звітність Дядюра А.В. Керівництво Підприємства здійснює Директор.

Відповідальність за ведення бухгалтерського обліку покладена на Директора та Головного бухгалтера.

Звітність складається за перше півріччя 2021 року.

### 1.2 Економічне середовище та умови діяльності

Товариство функціонує в нестабільному середовищі, що пов’язано з глибокою економічною кризою та політичною нестабільністю. Протягом останніх років економіка України почала демонструвати ознаки відновлення та зростання після різкого спаду у 2014-2016 роках. При цьому, факторами, що стримували зростання, залишалися напруженість у геополітичних відносинах з Російською Федерацією, відсутність консенсусу щодо напрямків проведення інституціональних реформ та низький рівень залучення іноземних інвестицій.

Погіршення економічної ситуації в Україні, у тому числі внаслідок зі стрімким поширенням пандемії COVID-19 в Європі та інших регіонах, призвело до девальвації української гривні щодо іноземних валют у 2020 році: офіційний курс гривні щодо долара США (далі – «дол. США») на 31 грудня 2020 року становив 28,27 грн/дол. США проти 23,69 грн/дол. США на 31 грудня 2019 року (31 грудня 2018 року: 27,69 грн/дол. США).

Задля зниження негативного впливу пандемії COVID-19 на економіку країни Національний банк України (далі – «НБУ») поступово зменшував облікову ставку з 13,5% річних, яка діяла з 13 грудня 2019 року, до 10% річних з 13 березня 2020 року та до 6% річних, починаючи з 11 червня 2020 року. На початку березня 2021 року НБУ встановив облікову ставку на рівні 6,5% річних.

До поширення пандемії, у першому кварталі 2020 року реальний ВВП зростав на 2,4-3,4% щорічно, а річні темпи інфляції знизилися з 9,8% у 2018 році до 4,1% у 2019 році.

Починаючи з березня 2020 року для запобігання поширенню спалаху COVID-19 Україна та інші країни почали вживати карантинні обмеження та заходи, які значно вплинули та продовжують впливати на рівень економічної активності підприємств. Так, у 2020 році відбулося падіння реального ВВП в Україні на 4% порівняно з 2019 роком, а рівень інфляції прискорився до 5%. У грудні 2020 року ціни виробників промислової продукції зросли на 14,5% порівняно з груднем 2019 року. Після прийняття Кабінетом Міністрів України Постанови від 11 березня 2020 року № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-2019, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» було запроваджено обмеження операційної діяльності суб'єктів господарювання та карантинні заходи.

Стабілізація економічної ситуації прямо залежить від зусиль Уряду України, при цьому подальший розвиток економічної та політичної ситуації неможливо передбачити. Очікується вплив наслідків пандемії на оцінку фінансових інструментів, що оцінюються за справедливою вартістю, на оцінку очікуваних кредитних збитків щодо відповідних фінансових активів відповідно до МСФЗ 9 "Фінансові інструменти", а також на оцінку знецінення окремих нефінансових активів відповідно до МСБО 36 "Знецінення активів". Внаслідок невизначеності і тривалості подій, пов'язаних зі спалахом коронавірусу COVID-19, Керівництво Товариства не має практичної можливості точно та надійно оцінити кількісний вплив зазначених подій на фінансовий стан і фінансові результати діяльності за Півріччя 2021 року, та уважно слідкує за фінансовими наслідками, викликаними зазначеними подіями.

Попри необхідність соціального дистанціювання, карантин та наслідки оголошення надзвичайної ситуації, пов'язаних із розповсюдженням COVID-19, Товариство не проводило скорочення персоналу, надання відпустки за власний рахунок чи встановлення неповного робочого дня. Проте, здоров'я і безпека співробітників залишаються в центрі уваги керівництва. Компанія продовжує слідкувати за рівнем загроз COVID-19 і оцінювати потенційні ризики для здоров'я своїх співробітників, використовуючи всі існуючі системи моніторингу. Застосовані заходи не вплинули на зниження виручки і обсягу операцій Товариства.

Тривалість та вплив пандемії COVID-19, а також ефективність державної підтримки на дату підготовки цієї фінансової звітності залишаються невизначеними, що не дозволяє з достатнім ступенем достовірності оцінити обсяги, тривалість і тяжкість цих наслідків, а також їх вплив на фінансовий стан та результати діяльності Товариства в майбутніх періодах. Щодо складання даної фінансової звітності, Товариство визначилось, що ці події є некоригуючими по відношенню до фінансової звітності за Півріччя 2021 року. Відповідно, фінансовий стан на 30.06.2021 та результати діяльності за першого півріччя, що закінчилося 30 червня 2021 року, не було скориговано на вплив подій, пов'язаних з COVID-19.

## 2. Загальна основа формування фінансової звітності

### 2.1. Достовірне подання та відповідність МСФЗ

Фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірно подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Товариства для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Концептуальною основою фінансової звітності Товариства за півріччя 2021 року, що закінчилося 30 червня 2021 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), в редакції чинній на 1 січня 2021 року, що офіційно оприлюдненні на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Підготовлена Товариством фінансова звітність чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не протирічать вимогам МСФЗ.

**2.2. МСФЗ, які прийняті, але ще не набули чинності:**

В складі МСФЗ, офіційно наведених на веб-сайті Міністерства фінансів України, які набуває чинності 30 червня 2021 року відсутні МСФЗ, які мають вплив на показники фінансової звітності Товариств.

Керівництво Компанії переконане, що всі зміни до стандартів будуть включені до облікової політики Компанії відразу після того, як нові зміни вступлять в дію. Інформація щодо нових стандартів та їх змін чи тлумачень, що, як очікується, матимуть вплив на фінансову звітність Компанії, наведена нижче. Також були видані деякі інші нові стандарти та тлумачення, але вони, як очікується, не матимуть суттєвого впливу на фінансову звітність Компанії.

Наступні стандарти, поправки до стандартів та інтерпретації були випущені на дату затвердження цієї фінансової звітності, але не набрали чинності станом на 30 червня 2021 року:

Вступає в силу для звітних періодів, що починаються з або після:

01 січня 2022 року: Поправки до МСБО 1 «Подання фінансової звітності» щодо класифікації зобов’язань;

01 січня 2021 року почав діяти МСФЗ 17 «Страхові контракти» (новий стандарт)., що установлює принципи визнання та оцінки, подання та розкриття страхових контрактів у сфері застосування Стандарту.

При застосуванні МСФЗ 17 суб'єкт господарювання розглядає свої суттєві права та обов’язки незалежно від того, чи виникають вони на підставі контракту, закону або нормативно-правового акту.

Сферою застосування є:

- страхові контракти (включаючи контракти перестрахування), які суб'єкт господарювання випускає;
- контракти перестрахування, які він утримує; і
- інвестиційних контрактів із умовами дискреційної участі, які він випускає, якщо суб'єкт господарювання випускає також і страхові контракти.

застосовуються також до:

- утримуваних контрактів перестрахування, окрім;
- згадок про випущені страхові контракти; і
- інвестиційних контрактів із умовами дискреційної участі.

Усі посилання, зроблені в МСФЗ 17 на випущені страхові контракти, застосовуються також до

- страхових контрактів, придбаних суб'єктом господарювання в рамках передавання страхових

- контрактів або об'єднання бізнесу, окрім утримуваних контрактів перестрахування

Страховий контракт - контракт, за яким одна сторона (емітент) приймає значний страховий ризик від іншої сторони (держателя страхового полісу), погоджуючись виплатити держателеві страхового полісу компенсацію в разі певної події в майбутньому, настання якої пов'язане з невизначеністю, — страхової події, що справляє на держателя страхового полісу несприятливий вплив.

Стандарт вимірює страхові контракти або відповідно до загальної моделі, або за спрощеною версією цієї моделі, яка називається «підхід розподілу страхової премії». Загальна модель визначена таким чином, щоб при первісному визнанні суб'єкт вимірював групу контрактів як сукупну суму (a) суми грошових потоків за виконанням зобов'язань (FCF), до яких включають зважені з урахуванням ймовірності оцінки майбутніх грошових потоків, коригування на відображення вартості грошей з урахуванням фактора часу (TVM) та фінансові ризики, пов'язані з такими майбутніми грошовими потоками, а також коригування на нефінансовий ризик; та (b) маржі за контрактні послуги (CSM).

Під час наступного вимірювання поточна вартість групи страхових контрактів наприкінці кожного звітного періоду є сумою зобов'язання на решту періоду покриття та зобов'язання за пред'явленими вимогами. Зобов'язання на решту періоду покриття складається з FCF, пов'язаних з майбутніми послугами, та CSM групи на таку дату. Зобов'язання за пред'явленими вимогами вимірюється як FCF, пов'язані з минулими послугами, розподіленими до групи на таку дату.

Суб'єкт може спростити вимірювання зобов'язання на решту періоду покриття групи страхових контрактів, застосовуючи підхід розподілу страхової премії, за умови, що під час первісного визнання суб'єкт обґрунтовано очікує, що у такий спосіб можна досягти розумного наближення до загальної моделі, або якщо період покриття кожного контракту в групі становить один рік чи менше.

Вищенаведені поправки не мають суттєвого впливу на фінансову звітність ТОВ «ЕСКА КАПІТАЛ».

### 2.3. Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України – гривня, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч.

### 2.4. Припущення про безперервність діяльності

Фінансова звітність Товариства підготовлена виходячи з безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Товариство не могло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

Управлінський персонал Товариства має намір і в подальшому розвивати господарську діяльність товариства. На думку управлінського персоналу, застосування припущення щодо здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі є адекватним, враховуючи належний рівень достатності його капіталу. Управлінський персонал проаналізував існуючі економічні та політичні чинники невизначеності. Враховуючи їх можливий вплив, а також інформацію, викладену вище, управлінський персонал Товариства дійшов висновку, що припущення стосовно безперервної діяльності при складанні цієї фінансової звітності є доречним.

### 2.5. Рішення про затвердження фінансової звітності

Фінансова звітність Товариства затверджена до випуску керівником Товариства 21 липня 2021 року. Ні учасники Товариства, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску.

### 2.6. Звітний період фінансової звітності

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається Півріччя 2021 року, тобто період з 01 січня по 30 червня 2021 року.

## 3. Суттєві положення облікової політики

### 3.1. Організація бухгалтерського обліку в Товаристві

На підставі принципу послідовності, облікова політика Товариства передбачає постійне (із року в рік) застосування прийнятої стабільної облікової політики. Облікова політика може змінюватись тільки, якщо зміна:

- вимагається нормативно-правовими актами згідно із законодавством України та/або міжнародними стандартами фінансової звітності;
- приводить до того, що фінансові звіти надають достовірну та доречнішу інформацію про вплив операцій, інших подій або умов на фінансовий стан, фінансові результати діяльності або грошові потоки Товариства.

Будь-які зміни в обліковій політиці, що мають суттєвий вплив на показники звітного або майбутніх періодів, повинні бути описані з зазначенням їх причин і змін у відповідних статтях.

Бухгалтерський облік є обов'язковим видом обліку, який ведеться Товариством. Фінансова, податкова, статистична та інші види звітності, що використовують грошовий вимірник, ґрунтуються на даних бухгалтерського обліку.

Податковий облік ґрунтується на даних бухгалтерського обліку та здійснюється відповідно до вимог Податкового кодексу України, інших законодавчих та нормативно-правових актів з питань оподаткування.

Облік витрат, доходів та амортизації для розрахунку суми прибутку, що підлягає оподатковуванню, здійснюється в розрізі додатків до декларації з податку на прибуток підприємства.

Інші податки та обов`язкові платежі сплачуються Товариством згідно з чинним законодавством України.

Відповідальність за організацію бухгалтерського обліку та забезпечення фіксування фактів здійснення всіх господарських операцій у первинних документах, збереження опрацьованих документів, регістрів і звітності протягом встановленого строку, керівник, який здійснює керівництво Товариством відповідно до законодавства та установчих документів.

Ведення обліку в Товаристві здійснюється за допомогою програмного комплексу «1 С: Підприємство» із застосуванням Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій.

Дата балансу – дата, на яку складений баланс Товариства. Баланс (Звіт про фінансовий стан) Товариства складається за станом на кінець останнього дня звітного кварталу (року). У звіті про фінансовий стан Товариство подає поточні та непоточні активи і поточні та непоточні зобов'язання як окремі класифікації.

Товариство класифікує актив як поточний, якщо:

а) воно сподівається реалізувати цей актив або має намір продати чи споживати його у своєму нормальному операційному циклі;

б) воно утримує актив в основному з метою продажу;

в) воно сподівається реалізувати актив протягом дванадцяти місяців після звітного періоду; або

г) актив є грошовими коштами чи еквівалентами грошових коштів, якщо немає обмежень щодо обміну чи використання цього активу для погашення зобов'язання принаймні протягом дванадцяти місяців після звітного періоду.

Усі інші активи Товариства класифікує як непоточні.

Товариство класифікує зобов'язання як поточне, якщо:

а) воно сподівається погасити це зобов'язання в ході свого нормального операційного циклу;

б) воно утримує це зобов'язання в основному з метою продажу;

в) зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;

г) воно не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання протягом як мінімум дванадцяти місяців після звітного періоду.

Усі інші зобов'язання Товариство класифікує як непоточні.

Інформація, що наведена у фінансових звітах і додатках до них, будується на принципах **зрозумілості, доречності, вірогідності і порівнянності**. Інформація також має сприяти прийняттю правильних економічних рішень шляхом оцінки минулих, теперішніх та майбутніх подій, підтвердження чи коригування подій зроблених у минулому.

**Основними принципами подання фінансової звітності є:**

**Достовірне подання** – фінансова звітність має достовірно подавати фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки Товариства. Достовірне подання вимагає правдивого подання впливу операцій, інших подій та умов відповідно до визначень та критеріїв визнання для активів, зобов'язань, доходу та витрат, наведених у Концептуальній основі фінансової звітності. Передбачається, що в результаті застосування МСФЗ з розкриттям додаткової інформації (за потреби) буде досягнуто достовірне подання у фінансовій звітності**.**

**Безперервність** – Товариство складає фінансову звітність на основі безперервності. Якщо під час оцінювання управлінський персонал знає про суттєві невизначеності, пов'язані з подіями чи умовами, які можуть спричинити значний сумнів щодо здатності Товариства продовжувати діяльність на безперервній основі, Товариство розкриватиме інформацію про такі невизначеності. Оцінюючи доречність припущення про безперервність, управлінський персонал бере до уваги всю наявну інформацію щодо майбутнього – щонайменше на 12 місяців з кінця звітного періоду, але не обмежуючись цим періодом

**Нарахування** – Товариство складає свою фінансову звітність (крім інформації про рух грошових коштів) за принципом нарахування.

**Суттєвість і об'єднання у групи** – кожний суттєвий клас подібних статей повинен бути представлений у фінансовій звітності окремо. Неподібні статті можуть бути згруповані, тільки якщо кожна з них окремо є несуттєвими.

**Згортання** – Товариство не повинне згортати активи та зобов'язання або дохід і витрати, якщо тільки цього не вимагає або не дозволяє МСФЗ.

**Порівняльна інформація** – крім випадків, коли МСФЗ дозволяють чи вимагають інше, Товариство розкриває інформацію стосовно попереднього періоду щодо всіх сум, наведених у фінансовій звітності поточного періоду. Товариство включає порівняльну інформацію також в описову частину, якщо вона є доречною для розуміння фінансової звітності поточного періоду.

**Послідовність подання –** Товариство зберігає подання та класифікацію статей у фінансовій звітності від одного періоду до іншого, якщо тільки:

а) не є очевидним (внаслідок суттєвої зміни в характері операцій суб'єкта господарювання або огляду його фінансової звітності), що інше подання чи інша класифікація будуть більш доречними з урахуванням критеріїв щодо обрання та застосування облікових політик у МСБО 8;

б) МСФЗ не вимагає зміни в поданні.

**Основними цілями Товариства при управлінні ризиками є:**

– забезпечення реалізації стратегії розвитку та ефективного функціонування Товариства, у тому числі стосовно ризиків, які бере на себе Товариство у своїй діяльності;

– забезпечення інтересів власників та інвесторів Товариства;

– забезпечення відповідності діяльності Товариства вимогам чинного законодавства та внутрішнім нормативним документам Товариства;

– забезпечення дотримання критеріїв та нормативів платоспроможності, якості активів, ризиковості операцій та ліквідності для стабільної діяльності Товариства, а також запобігання можливим втратам капіталу через ризики, що притаманні діяльності Товариства.

Товариство розкриває інформацію, яка дає змогу користувачам його фінансової звітності оцінити характер та рівень ризиків, що виникають унаслідок фінансових інструментів та на які суб'єкт господарювання наражається на кінець звітного періоду

### 3.2. Основа оцінки, застосована при складанні фінансової звітності

Ця фінансова звітність підготовлена на основі оцінки фінансових активів за справедливою вартістю, що утримуються для реалізації або амортизаційної собівартості окремих фінансових інструментів відповідно до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти». Оцінка справедливої вартості здійснюється з використанням методів оцінки фінансових інструментів, дозволених МСФЗ 13 «Оцінки за справедливою вартістю».

Передбачувана справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначається з використанням наявної інформації про ринок і відповідних методів оцінки.

Основні засоби та нематеріальні активи оцінюються на основі історичної собівартості.

### 3.3. Загальні положення щодо облікових політик

#### 3.3.1. Основа формування облікових політик

Облікові політики - конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності. МСФЗ наводить облікові політики, які, за висновком РМСБО, дають змогу скласти таку фінансову звітність, яка міститиме доречну та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються. Такі політики не слід застосовувати, якщо вплив їх застосування є несуттєвим.

Облікова політика Товариства розроблена та затверджена керівництвом Товариства відповідно до вимог МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» та інших чинних МСФЗ, зокрема, МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» та МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами», МСФЗ 16 «Оренда».

#### 3.3.2. Інформація про зміни в облікових політиках

Товариство обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операції, інших події або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає або не дозволяє визначення категорії статей, для яких інші політики можуть бути доречними.

З 1 січня 2018 року Товариство застосовує МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами». Товариство отримує основний дохід від діяльності з лізингу. Застосування МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами» на відображення результатів діяльності не мало суттєвого впливу.

Керівництвом Товариства було прийнято рішення про застосування МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» з 1 січня 2015 року (застосування МСФЗ раніше дати набуття чинності дозволяється). Зокрема, нові вимоги до класифікації фінансових активів і зобов'язань.

Введення в дію МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» вплинуло на модель оцінки зменшення корисності. Модель понесених збитків, яка була передбачена МСФЗ 39 «Фінансові інструменти: визнання і оцінка», з введенням в дію МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» змінено на модель оцінки очікуваних кредитних збитків.

Враховуючи класифікацію фінансових активів, що використовується Товариством, розрахунок очікуваних кредитних збитків застосовується до фінансових активів, що оцінюються за амортизованою вартістю. Інформація про облікові політики щодо очікуваних кредитних збитків наведена нижче.

Починаючи з 01 січня 2019 року , у зв'язку з введенням в дію МСФЗ 16 «Оренда» починаючи з 01 січня 2019 року, Компанія внесла відповідні зміни в свою облікову політику починаючи з цієї дати, та розпочало застосування.

Товариство в якості орендодавця

Зміни в порядку обліку для орендодавця відповідно до МСФЗ 16 «Оренда» носять несуттєвий характер у порівнянні з порядком обліку операцій оренди згідно МСБО 17 «Оренда». Компанія класифікує оренду, використовуючи ті ж принципи класифікації, що і в МСБО 17 «Оренда», виділяючи при цьому два види оренди: операційну і фінансову.

Товариство в якості орендаря

Як орендар за укладеними договорами оренди Товариство у відповідності до МСФЗ 16 «Оренда» не застосовує вимоги параграфів 22 – 49 зазначеного МСФЗ до:

а) короткострокової оренди; та

б) оренди, за якою базовий актив є малоцінним.

Відповідно, витрати за такими орендними платежами включаються до складу відповідних витрат Товариства щомісячно на підставі § 6 МСФЗ 16 — як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди.

### 3.3.3. Форма та назви фінансових звітів

Фінансову звітність Товариства, складену на основі МСФЗ, представлено за формами, встановленими Національним положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженим наказом МФУ від 07.02.2013 р. № 73.

### 3.3.4. Методи подання інформації у фінансових звітах

Згідно МСФЗ та враховуючи НП(С)БО 1 Звіт про сукупний дохід передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, основаною на методі "функції витрат" або "собівартості реалізації", згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій як частини собівартості чи, наприклад, витрат на збут або адміністративну діяльність.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Товариства.

## 3.4. Облікові політики щодо фінансових інструментів

### 3.4.1. Визнання та оцінка фінансових інструментів

Товариство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі відповідно до МСФЗ, коли і тільки коли воно стає стороною контрактних положень щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку за датою розрахунку.

За строком виконання фінансові активи та фінансові зобов’язання поділяються на поточні (зі строком виконання зобов’язань до 12 місяців) та довгострокові (зі строком виконання зобов’язань більше 12 місяців).

Товариство класифікує фінансові активи як такі, що оцінюються у подальшому або за амортизованою собівартістю, або за справедливою вартістю на основі обох таких чинників:

а) моделі бізнесу суб’єкта господарювання для управління фінансовими активами; та

б) характеристик контрактних грошових потоків фінансового активу.

Товариство визнає такі категорії фінансових активів:

- фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку;
- фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю.

Товариство визнає такі категорії фінансових зобов'язань:

- фінансові зобов'язання, оцінені за амортизованою собівартістю;
- фінансові зобов'язання, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку.

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Товариство оцінює їх за їхньою справедливою вартістю.

При припиненні визнання фінансового активу повністю різниця між:

а) балансовою вартістю (оціненою на дату припинення визнання) та

б) отриманою компенсацією (включаючи будь-який новий отриманий актив мінус будь-яке нове взяте зобов’язання) визнають у прибутку або збитку.

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою собівартістю, якщо він придбається з метою одержання договірних грошових потоків і договірні умови фінансового активу генерують грошові потоки, котрі є суто виплатами основної суми та процентів на непогашену частку основної суми.

Товариство визнає резерв під збитки для очікуваних кредитних збитків за фінансовим активом, який обліковується за амортизованою вартістю.

Облікова політика щодо подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається нижче у відповідних розділах облікової політики.

### 3.4.2. Грошові кошти та їхні еквіваленти

Грошові кошти складаються з готівки в касі та коштів на поточних рахунках у банках.

Еквіваленти грошових коштів – це короткострокові, високоліквідні інвестиції, які вільно конвертуються у відомі суми грошових коштів і яким притаманний незначний ризик зміни вартості. Інвестиція визначається зазвичай як еквівалент грошових коштів тільки в разі короткого строку погашення, наприклад, протягом не більше ніж три місяці з дати придбання.

Грошові кошти та їх еквіваленти можуть утримуватися, а операції з ними проводитися в національній валюті та в іноземній валюті.

Іноземна валюта – це валюта інша, ніж функціональна валюта, яка визначена в п.2.3 цих Приміток.

Грошові кошти та їх еквіваленти визнаються за умови відповідності критеріям визнання активами.

Подальша оцінка грошових коштів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості.

Подальша оцінка еквівалентів грошових коштів, представлених депозитами, здійснюється за амортизованою собівартістю.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів в іноземній валюті здійснюється у функціональній валюті за офіційними курсами Національного банку України (НБУ).

У разі обмеження права використання коштів на поточних рахунках в у банках (наприклад, у випадку призначення НБУ в банківській установі тимчасової адміністрації) ці активи можуть бути класифіковані у складі непоточних активів. У випадку прийняття НБУ

рішення про ліквідацію банківської установи та відсутності ймовірності повернення грошових коштів, визнання їх як активу припиняється і їх вартість відображається у складі збитків звітного періоду.

### 3.4.3. Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю

До фінансових активів, що оцінюються за амортизованою собівартістю, Товариство відносить, депозити, дебіторську заборгованість, у тому числі позики.

Після первісного визнання Товариство оцінює їх за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективного відсотка.

Застосовуючи аналіз дисконтованих грошових потоків, Товариство використовує одну чи кілька ставок дисконту, котрі відповідають переважаючим на ринку нормам доходу для фінансових інструментів, які мають в основному подібні умови і характеристики, включаючи кредитну якість інструмента, залишок строку, протягом якого ставка відсотка за контрактом є фіксованою, а також залишок строку до погашення основної суми та валюту, в якій здійснюватимуться платежі.

Модель оцінки очікуваних кредитних збитків дебіторської заборгованості по договору оренди майна описана у пункті 3.6 Лізинг.

Товариство оцінює станом на кожну звітну дату резерв під збитки за фінансовим інструментом у розмірі, що дорівнює:

- 12-місячним очікуваним кредитним збиткам у разі, якщо кредитний ризик на звітну дату не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання;
- очікуваним кредитним збиткам за весь строк дії фінансового інструменту, якщо кредитний ризик за таким фінансовим інструментом значно зріс із моменту первісного визнання.

У випадку фінансових активів кредитним збитком є теперішня вартість різниці між договірними грошовими потоками, належними до сплати на користь Товариства за договором; і грошовими потоками, які Товариство очікує одержати на свою користь.

Станом на кожну звітну дату Товариство оцінює, чи зазнав кредитний ризик за фінансовим інструментом значного зростання з моменту первісного визнання. При виконанні такої оцінки Товариство замість зміни суми очікуваних кредитних збитків використовує зміну ризику настання дефолту (невиконання зобов'язань) протягом очікуваного строку дії фінансового інструмента. Для виконання такої оцінки Товариство порівнює ризик настання дефолту (невиконання зобов'язань) за фінансовим інструментом станом на звітну дату з ризиком настання дефолту за фінансовим інструментом станом на дату первісного визнання, і враховує при цьому обґрунтовано необхідну та підтверджувану інформацію, що є доступною без надмірних витрат або зусиль, і вказує на значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання.

Товариство може зробити припущення про те, що кредитний ризик за фінансовим інструментом не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання, якщо було з'ясовано, що фінансовий інструмент має низький рівень кредитного ризику станом на звітну дату.

У випадку фінансового активу, що є кредитно-знеціненим станом на звітну дату, але не є придбаним або створеним кредитно-знеціненим фінансовим активом, Товариство оцінює очікувані кредитні збитки як різницю між валовою балансовою вартістю активу та теперішньою вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків, дисконтованою за первісною ефективною ставкою відсотка за фінансовим активом. Будь-яке коригування визнається в прибутку або збитку як прибуток або збиток від зменшення корисності.

Фінансові активи, резерв під очікувані збитки по яким оцінюється в сукупності, Компанія розділяє на три Етапи.

Етап 1 – включає фінансові активи з низьким кредитним ризиком або кредитний ризик за якими несуттєво збільшився з моменту первісного визнання. По цим фінансовим активам Компанія визнає резерв під очікувані 12 місячні кредитні збитки.

Етап 2 – включає фінансові активи кредитний ризик за якими суттєво збільшився з моменту первісного визнання. По цим фінансовим активам Компанія визнає резерв під очікувані кредитні збитки на весь строк дії фінансових інструментів.

Перехід фінансового інструмента із Етап 2 в Етап 1 можливий в разі, якщо буде доведено, що очікуваний кредитний ризик не є значно більшим, ніж при первісному визнанні.

Етап 3 – включає фінансові активи які є знеціненими (мають ознаки дефолта). До інструментів, що мають ознаки дефолта, Компанія відносить активи прострочка по яким перевищує 90 днів. По цим фінансовим активам Компанія визнає резерв під очікувані кредитні збитки на весь строк дії фінансових інструментів.

Перехід фінансового інструмента із Етап 3 в Етап 2 можливий в разі, якщо борг буде обслуговуватись згідно умов договору.

Товариство визнає банківські депозити зі строком погашення від чотирьох до дванадцяти місяців з дати фінансової звітності, в разі, якщо дострокове погашення таких депозитів ймовірно призведе до значних фінансових втрат, в складі поточних фінансових інвестицій.

Товариство відносно банківських депозитів має наступну модель розрахунку збитку від знецінення фінансового активу:

- при розміщенні депозиту в банку з високою надійністю (інвестиційний рівень рейтингу uaAAA, uaAA, uaA, uaBBB та банки, що мають прогноз “стабільний», що присвоюється рейтинговими агентствами, які внесені до Державного реєстру уповноважених рейтингових агентств НКЦПФР) на дату розміщення коштів резерв збитків розраховується в залежності від умов та строку розміщення (при розміщенні з можливістю дострокового повернення за заявою – розмір збитку складає 0%; якщо дострокове повернення не можливе, то аналізується строк розміщення: при розміщенні від 1 до 3-х місяців – розмір збитку складає 0%, від 3-х місяців до 1 року – 1% від суми розміщення, більше 1 року – 2%);

- при розміщенні депозиту в банку з більш низьким кредитним рейтингом (спекулятивний рівень рейтингу, що присвоюється рейтинговими агентствами, які внесені до Державного реєстру уповноважених рейтингових агентств НКЦПФР) на дату розміщення коштів резерв збитку розраховується у розмірі від 7% до 20% від суми вкладу в залежності в розміру ризиків.

### 3.4.4. Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість – це фінансовий актив, який являє собою контрактне право отримати грошові кошти або інший фінансовий актив від іншого суб’єкта господарювання. Фінансовими активами Компанії, включеними в цю групу, є дебіторська заборгованість, яка відображає чисті інвестиції в лізинг.

Поточна дебіторська заборгованість відображається за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості її погашення.

Дебіторська заборгованість визнається у звіті про фінансовий стан тоді і лише тоді, коли Товариство стає стороною контрактних відношень щодо цього інструменту. Первісна оцінка поточної дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.

Після первісного визнання дебіторська заборгованість, що є фінансовим інструментом згідно з МСФЗ 9, оцінюється за амортизованою собівартістю за допомогою методу ефективного процента.

Первісне визнання та подальша оцінка по дебіторській заборгованість за договорами фінансової оренди здійснюється згідно МСФЗ 16 «Оренда».

Поточну дебіторську заборгованість без встановленої ставки відсотка Товариство оцінює за сумою первісного рахунку фактури, якщо вплив дисконтування є несуттєвим.

### 3.4.5. Зобов'язання

Відповідно до положень МСБО (IFRS) 9 «Фінансові інструменти», фінансові зобов'язання класифікуються як фінансові зобов'язання, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, або кредити і кредиторська заборгованість. Компанія класифікує свої фінансові зобов'язання при їх первісному визнанні. Всі фінансові зобов'язання спочатку визнаються за справедливою вартістю, зменшеною, в разі кредитів і позик, на безпосередньо пов'язані з ними витрати по угоді.

Фінансові зобов'язання Компанії включають кошти кредитних установ та кредиторську заборгованість. Подальша оцінка фінансових зобов'язань залежить від їх класифікації.

Після первісного визнання кошти в кредитних установах і процентні кредити та позики оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки. Доходи і витрати за такими фінансовими зобов'язаннями визнаються в звіті про сукупний дохід при припиненні їх визнання, а також у міру нарахування амортизації з використанням ефективної процентної ставки.

Амортизована вартість розраховується з урахуванням дисконтів або премій при придбанні, а також комісійних або витрат, які є невід'ємною частиною ефективної процентної ставки. Амортизація ефективної процентної ставки включається до складу фінансових витрат звіту про сукупний дохід.

Поточну кредиторську заборгованість без встановленої ставки відсотка Товариство оцінює за сумою первісного рахунку фактури, якщо вплив дисконтування є несуттєвим.

### 3.4.6. Згортання фінансових активів та зобов'язань

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Товариство має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно

## 3.5. Облікові політики щодо основних засобів та нематеріальних активів

.

### 3.5.1. Визнання та оцінка основних засобів

Товариство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких більше 20 000 грн.

Первісно Товариство оцінює основні засоби за собівартістю. У подальшому основні засоби оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Сума накопиченої амортизації на дату переоцінки виключається з валової балансової вартості активу та чистої суми, перерахованої до переоціненої суми активу. Дооцінка, яка входить до складу власного капіталу, переноситься до нерозподіленого прибутку, коли припиняється визнання відповідного активу.

### 3.5.2. Подальші витрати

Товариство не визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів витрати на щоденне обслуговування, ремонт та технічне обслуговування об'єкта. Ці витрати визнаються в прибутку чи збитку, коли вони понесені. В балансовій вартості об'єкта основних засобів визнаються такі подальші витрати, які задовольняють критеріям визнання активу.

### 3.5.3. Амортизація основних засобів

Амортизація основних засобів Товариства нараховується:

- прискореним методом зменшення залишкової вартості - для транспортних засобів;

прямолінійним методом для усіх інших груп основних засобів протягом строку корисного використання таких об’єктів основних засобів:

| | |
|---|---|
| Меблі та офісне обладнання | 2-3 роки |
| Комп’ютери та оргтехніка | 2 років |
| Транспортні засоби | 5 років |

Капітальні вкладення в орендовані приміщення амортизуються протягом терміну їх корисного використання. Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання. Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу.

### 3.5.4. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Амортизація нематеріальних активів здійснюється із застосуванням прямолінійного методу з використанням щорічної норми 33%. Нематеріальні активи, які виникають у результаті договірних або інших юридичних прав, амортизуються протягом терміну чинності цих прав.

### 3.5.5. Зменшення корисності основних засобів та нематеріальних активів

На кожну звітну дату Товариство оцінює, чи є якась ознака того, що корисність активу може зменшитися. Товариство зменшує балансову вартість активу до суми його очікуваного відшкодування, якщо і тільки якщо сума очікуваного відшкодування активу менша від його балансової вартості. Таке зменшення негайно визнається в прибутках чи збитках, якщо актив не обліковують за переоціненою вартістю згідно з МСБО 16. Збиток від зменшення корисності, визнаний для активу (за винятком гудвілу) в попередніх періодах, Товариство сторнує, якщо і тільки якщо змінилися попередні оцінки, застосовані для визначення суми очікуваного відшкодування. Після визнання збитку від зменшення корисності амортизація основних засобів коригується в майбутніх періодах з метою розподілення переглянутої балансової вартості необоротного активу на систематичній основі протягом строку корисного використання.

## 3.6. Лізинг

Лізинг класифікується як фінансовий або операційний на дату вступу в силу договору. Лізинг, при якому всі істотні ризики і вигоди, пов'язані з правом власності на об'єкт, передаються Компанії, є фінансовим лізингом.

Фінансовий лізинг - Компанія в ролі лізингодавця

Моментом виникнення лізингу є більш рання з дат: дата договору лізингу або дати прийняття сторонами зобов'язань щодо основних положень лізингу. На цю дату:

- лізинг класифікується як фінансовий лізинг; і
- визначаються суми, які повинні бути визнані на дату початку лізингу.

Датою початку лізингу є дата, з якої лізингоодержувач отримує право використовувати орендований актив. Це дата первісного визнання лізингу (тобто визнання активів, зобов'язань, доходів або витрат, що виникають в результаті лізингу, в залежності від ситуації).

Після початку фінансового лізингу Компанія відображає чисті інвестиції в лізинг, які складаються з суми мінімальних лізингових платежів і негарантованої ліквідаційної вартості (валові інвестиції в лізинг) за вирахуванням незароблених доходів від фінансового лізингу.

Різниця між валовими інвестиціями і їх теперішньою вартістю відображається як незароблені доходи від фінансового лізингу. Дохід від фінансового лізингу включає в себе амортизацію незароблених доходів від фінансового лізингу. Дохід від фінансового лізингу визнається на основі схеми, що відображає постійну періодичну норму прибутковості чистих інвестицій щодо фінансового лізингу. Початкові прямі витрати включаються в первісну оцінку дебіторської заборгованості по лізингу. Первісні прямі витрати включають відрахування в пенсійний фонд і реєстраційні збори.

У доданому звіті про фінансовий стан поточні лізингові платежі, що підлягають сплаті на звітну дату, класифікуються як чисті інвестиції в лізинг, в той час як передплачені лізингові платежі класифікуються як інші зобов'язання.

Компанія оцінює резерв під знецінення чистих інвестицій в лізинг з використанням політики, що застосовується щодо знецінення фінансових активів, які обліковуються за справедливою вартістю, що описана вище, оскільки кредити і чисті інвестиції в лізинг мають аналогічні характеристики кредитного ризику.

Операційна оренда - Компанія в якості орендаря

Оренда активів, при якій орендодавець фактично зберігає за собою ризики і вигоди, пов'язані з правом власності на об'єкт оренди, класифікується як операційна оренда. Платежі за договором операційної оренди рівномірно списуються на витрати протягом строку оренди і враховуються у складі інших операційних витрат.

Операційна оренда - Компанія в якості орендодавця

Оренда активів, при якій орендодавець фактично зберігає за собою ризики і вигоди, пов'язані з правом власності на об'єкт оренди, класифікується як операційна оренда. Платежі за договором операційної оренди рівномірно списуються на витрати протягом строку оренди і враховуються у складі інших операційних доходів.

Товариство для формування очікуваних кредитних збитків за дебіторською заборгованістю по договорам оренди використовує Міжнародний стандарт фінансової звітності 9 «Фінансові інструменти». Товариство розрахує резерви дебіторською заборгованістю за договорами оренди на основі моделі очікуваних збитків, що вимагає визнання знецінення як починаючи з дати первісного визнання, та передбачає застосування індивідуальної та груповій оцінки кредитних збитків.

Товариство визнає резерв під збитки для очікуваних кредитних збитків для дебіторської заборгованості за орендою (надалі – «Фінансовий актив»). Оціночний резерв під очікувані кредитні збитки створюється за рахунок прибутків і збитків і зменшує балансову вартість фінансового активу у звіті про фінансовий стан:

• Дт "Витрати" (прибутки і збитки);

• Кт "Резерв під очікувані збитки від знецінення" (ОФП).

У звіті про фінансовий стан такий резерв визнається у складі активів, зменшуючи тим самим балансову вартість фінансового активу.

Станом на кожну звітну дату Товариство оцінює, чи зазнав кредитний ризик за фінансовим активом значного зростання з моменту первісного визнання. Товариство визнає очікувані кредитні збитки за весь строк дії до того, як фінансовий інструмент стане прострочений. Для виявлення значного зростання кредитного ризику та визнання резерву під збитки на груповій основі Товариство утворює групи фінансових інструментів на основі спільних характеристик кредитного ризику з метою сприяння проведенню аналізу, покликаного уможливити своєчасне виявлення значного зростання кредитного ризику. Товариство не завуальовувати цю інформацію шляхом об'єднання в групи фінансових інструментів із різними характеристиками ризику.

Очікувані кредитні збитки – це зважена за ймовірністю оцінка кредитних збитків (тобто теперішня вартість усіх недоотриманих сум грошових коштів за весь очікуваний строку дії фінансового інструмента. Недоотримані суми грошових коштів – це різниця між грошовими потоками, що належать до сплати суб'єктові господарювання згідно з договором, і грошовими потоками, одержання яких цей Товариство очікує. Оскільки очікувані кредитні збитки

враховують суму і строковість платежів, кредитний збиток виникає навіть у тому разі, коли Товариство очікує одержання платежу в повному обсязі, але пізніше договірного строку його сплати. Кредитним збитком є теперішня вартість різниці між: (а) договірними грошовими потоками, належними до сплати на користь суб'єкта господарювання за договором; і (б) грошовими потоками, які Товариство очікує одержати. При оцінюванні резерву під збитки за дебіторською заборгованістю за договором оренди, грошові потоки, що використовуються для визначення очікуваних кредитних збитків, відповідають грошовим потокам, що використовуються для оцінювання розміру дебіторської заборгованості згідно з МСФЗ 16 «Оренда». Товариство застосовує для оцінювання очікуваних кредитних збитків практичні прийоми оцінки співвідношення ринкової вартості об'єкта оренди і вартості фінансового активу, ліквідність об'єкта оренди (в разі необхідності реалізації) можливість оперативного вилучення об'єкта, інші фактори оцінювання, а також свій власний історичний досвід кредитних збитків за дебіторською заборгованістю по оренді. Критерії, що використовуються для групування активів, є співвідношення ринкової вартості об'єкта оренди і вартості фінансового активу, вид продукції, рейтинг клієнта, наявність застави та страхування, а також можливість оперативного вилучення об'єкта оренди у боржника з метою його реалізації.

У цілях оцінювання очікуваних кредитних збитків в оцінку очікуваних недоотриманих сум грошових коштів враховуються грошові потоки очікувані від реалізації вилученого об'єкта оренди, застави та інших засобів покращення кредитної якості, що відповідають умовам договору та не визнаються Товариством окремо. Оцінка очікуваних недоотриманих сум грошових коштів в разі вилучення об'єкта оренди та за забезпеченим заставою фінансовим активом відображає величину та строковість грошових потоків, очікуваних від вилучення об'єкта оренди, звернення стягнення на заставу, за вирахуванням витрат на одержання та реалізацію об'єкта оренди та застави, незалежно від того, чи є таке звернення стягнення ймовірним (тобто оцінка очікуваних грощових потоків ураховує ймовірність вилучення, реалізації, звернення стягнення та пов'язані з ним грошові потоки). Будь-які грошові потоки, очікувані від реалізації об'єкта оренди чи застави після завершення строку дії договору, підлягають урахуванню в цьому аналізі.

Модель оцінки очікуваних кредитних збитків дебіторської заборгованості по договору оренди майна передбачає оцінювання черговості факторів впливу, що є більш важливими для оцінки кредитних ризиків. Компанія здійснює моніторинг ринкової вартості об'єктів оренди; формує свій продукт з врахуванням авансового платежу та видом графіка погашення платежу з умовою зберігання перевищення ринкової вартості майна над залишком платежів або ж з наявністю додаткового забезпечення; здійснює моніторинг стану об'єкта оренди; оперативно реагує на платіжну поведінку клієнта.

### 3.7. Запаси

Собівартість запасів визначається за методом ідентифікованої собівартості відповідної одиниці - для об'єктів фінансового лізингу, та середньозваженої собівартості для всіх інших видів запасів.

### 3.8. Облікові політики щодо непоточних активів, утримуваних для продажу

Товариство класифікує непоточний актив як утримуваний для продажу, якщо його балансова вартість буде в основному відшкодовуватися шляхом операції продажу, а не поточного використання. Непоточні активи, утримувані для продажу, оцінюються і відображаються в бухгалтерському обліку за найменшою з двох величин: балансовою або справедливою вартістю з вирахуванням витрат на операції, пов'язані з продажем. Амортизація на такі активи не нараховується. Збиток від зменшення корисності при первісному чи подальшому списанні активу до справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж визнається у звіті про фінансові результати.

### 3.9. Облікові політики щодо податку на прибуток

Податок на прибуток включає в себе поточний та відстрочений податки. Податок на прибуток відображається у Звіті про сукупний дохід за винятком тих випадків, коли він відноситься до операцій, що відображаються безпосередньо в іншому сукупному прибутку або капіталі, і визнається в капіталі та іншому сукупному прибутку.

Поточним податком є очікуваний податок, який підлягає сплаті у відношенні оподатковуваного прибутку за рік, і розраховується відповідно до національного законодавства з використанням податкових ставок, встановлених на звітну дату, а також будь-які коригування з податку на прибуток за попередні роки.

Відстрочений податок визнається для тимчасових різниць, що виникають між балансовою вартістю активів і зобов'язань у фінансовій звітності (для цілей фінансової звітності).

Відстрочені податкові активи та зобов'язання не дисконтуються.

### 3.10. Облікові політики щодо інших активів та зобов’язань

#### 3.10.1 Облік оплати праці працівників Товариства

**Виплати працівникам** – це всі форми компенсації, що їх надає суб'єкт господарювання в обмін на послуги, надані працівниками.

У Товаристві нарахування та виплата заробітної плати, а також інших заохочувальних та компенсаційних виплат працівникам, здійснюється відповідно до штатного розпису Товариства.

#### 3.10.2. Забезпечення

Забезпечення визнаються, коли Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

Товариство також створює резерв витрат на оплату щорічних (основних та додаткових) відпусток. Розрахунок такого резерву здійснюється на підставі правил Облікової політики Товариства. Розмір створеного резерву оплати відпусток підлягає інвентаризації на кінець року. Розмір відрахувань до резерву відпусток, включаючи відрахування на соціальне страхування з цих сум, розраховуються виходячи з кількості днів фактично невикористаної працівниками відпустки та їхнього середньоденного заробітку на момент проведення такого розрахунку. Також можуть враховуватися інші об’єктивні фактори, що впливають на розрахунок цього показника. У разі необхідності робиться коригуюча проводка в бухгалтерському обліку згідно даних інвентаризації резерву відпусток.

### 3.11. Інші застосовані облікові політики, що є доречними для розуміння фінансової звітності

#### 3.11.1. Визнання доходів та витрат

Доходи визнаються Товариством в той момент, коли існує високо ймовірність того, що економічні вигоди від операцій будуть отримані і сума доходу може бути достовірно визначена. Такий же принцип застосовується до витрат Товариства. Доходи і витрати відображаються в звіті про прибутки та збитки в тому періоді, в якому товари (послуги) були надані і була завершена передача, пов’язана з цими товарами (послугами) ризиків і

економічних вигід, незалежно від того, чи була проведена фактична оплата таких товарів (послуг).

Відповідно МСБО 1 «Подання фінансової звітності» достовірне подання вимагає правдивого подання впливу операцій, інших подій та умов відповідно до визначень та критеріїв визнання для доходу та витрат, наведених у Концептуальній основі. Передбачається, що в результаті застосування МСФЗ з розкриттям додаткової інформації буде досягнуто достовірне подання у фінансовій звітності. Оскільки вплив різних операцій та інших подій суб'єкта господарювання різниться за періодичністю, потенціалом прибутку або збитку та передбачуваністю, то розкриття інформації про компоненти фінансових результатів діяльності допомагає користувачам зрозуміти досягнуті фінансові результати діяльності та прогнозувати майбутні фінансові результати діяльності. Товариство може включати додаткові рядки у звіт про сукупні доходи та змінювати використані описи та порядок наведення статей, якщо це потрібно для пояснення елементів фінансових результатів діяльності. Суб'єкт господарювання бере до уваги такі чинники, як суттєвість і характер, а також функцію статей доходу та витрат.

Згідно Концептуальної основи дохід та витрати можуть відображатися у звіті про прибутки та збитки по-різному для того, щоб надавати інформацію, доречну для прийняття економічних рішень. Розмежування статей доходу та витрат і об'єднання їх різними способами дає змогу продемонструвати кілька оцінок результатів діяльності суб'єкта господарювання.

### 3.11.2. Витрати за позиками

Витрати за позиками, які не є частиною фінансового інструменту та не капіталізуються як частина собівартості активів, визнаються як витрати періоду. Товариство капіталізує витрати на позики, які безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, як частина собівартості цього активу.

### 3.11.3. Умовні зобов'язання та активи

Товариство не визнає умовні зобов'язання в звіті про фінансовий стан Товариства. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою. Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

## 4. Основні припущення, оцінки та судження

При підготовці фінансової звітності Товариство здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, ґрунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються обґрунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов’язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Товариства інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнятися від цих розрахунків. Області, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

### 4.1. Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ

Якщо немає МСФЗ, який конкретно застосовується до операції, іншої події або умови, керівництво Товариства застосовує судження під час розроблення та застосування облікової

політики, щоб інформація була доречною для потреб користувачів для прийняття економічних рішень та достовірною, у тому значенні, що фінансова звітність:

- подає достовірно фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки Товариства;
- відображає економічну сутність операцій, інших подій або умов, а не лише юридичну форму;
- є нейтральною, тобто вільною від упереджень;
- є повною в усіх суттєвих аспектах.

Під час здійснення судження керівництво Товариства посилається на прийнятність наведених далі джерел та враховує їх у низхідному порядку:

а) вимоги в МСФЗ, у яких ідеться про подібні та пов’язані з ними питання;

б) визначення, критерії визнання та концепції оцінки активів, зобов’язань, доходів та витрат у Концептуальній основі фінансової звітності.

Під час здійснення судження керівництво Товариства враховує найостанніші положення інших органів, що розробляють та затверджують стандарти, які застосовують подібну концептуальну основу для розроблення стандартів, іншу професійну літературу з обліку та прийняті галузеві практики, тією мірою, якою вони не суперечать вищезазначеним джерелам.

Операції, що не регламентуються МСФЗ Товариством не здійснювались.

### 4.2. Судження щодо справедливої вартості активів Товариства

Справедлива вартість – це ціна, яка була б отримана за продаж активу, або сплачена за передачу зобов'язання у звичайній операції між учасниками ринку на дату оцінки. Справедлива вартість являє собою поточну ціну пропозиції для фінансових активів та ціну попиту для фінансових зобов’язань, що котируються на активному ринку. Стосовно активів та зобов’язань із ринковими ризиками, що взаємно компенсуються, Товариство може використовувати середні ринкові ціни для визначення справедливої вартості позиції із ризиками, що взаємно компенсуються, та застосовувати до чистої відкритої позиції відповідну ціну попиту або ціну пропозиції. Фінансовий інструмент вважається таким, що котирується на активному ринку, якщо котирування цього фінансового інструменту є вільно та регулярно доступними на фондовій біржі чи в іншій організації та якщо ці котирування відображають фактичні та регулярні ринкові операції, що здійснюються на загальних умовах.

Для визначення справедливої вартості певних фінансових інструментів, щодо яких відсутня інформація про ринкові ціни із зовнішніх джерел, використовуються такі методики оцінки, як модель дисконтування грошових потоків, оціночні моделі, що базуються на даних про останні угоди, здійснені між непов’язаними сторонами, або аналіз фінансової інформації про об’єкти інвестування. Застосування методик оцінки може вимагати припущень, що не підкріплені ринковими даними. У цій фінансовій звітності інформація розкривається у тих випадках, коли заміна будь-якого такого припущення можливим альтернативним варіантом може призвести до суттєвої зміни суми прибутку, доходів, загальної суми активів чи зобов’язань.

### 4.3. Суттєві облікові судження

Класифікація лізингу як фінансового лізингу

Деякі договору лізингу, укладені Компанією, мають характеристики як фінансового, так і операційного лізингу. Для класифікації лізингу як фінансового або операційного на дату виникнення лізингу необхідні судження керівництва.

### 4.4. Судження щодо виявлення ознак знецінення активів

Відносно фінансових активів, які оцінюються за амортизованою вартістю, Товариство на дату виникнення фінансових активів та на кожну звітну дату визначає рівень кредитного ризику.

Товариство визнає резерв під збитки для очікуваних кредитних збитків за фінансовими активами, які оцінюються за амортизованою вартістю, у розмірі очікуваних кредитних збитків за весь строк дії фінансового активу (при значному збільшенні кредитного ризику/для кредитно-знецінених фінансових активів) або 12-місячними очікуваними кредитними збитками (у разі незначного зростання кредитного ризику).

Зазвичай очікується, що очікувані кредитні збитки за весь строк дії мають бути визнані до того, як фінансовий інструмент стане прострочений. Як правило, кредитний ризик значно зростає ще до того, як фінансовий інструмент стане простроченим або буде помічено інші чинники затримки платежів, що є специфічними для позичальника, (наприклад, здійснення модифікації або реструктуризації).

Кредитний ризик за фінансовим інструментом вважається низьким, якщо фінансовий інструмент має низький ризик настання дефолту, позичальник має потужній потенціал виконувати свої договірні зобов'язання щодо грошових потоків у короткостроковій перспективі, а несприятливі зміни в економічних і ділових умовах у довгостроковій перспективі можуть знизити, але не обов’язково здатність позичальника виконувати свої зобов'язання щодо договірних грошових потоків.

Фінансові інструменти не вважаються такими, що мають низький кредитний ризик лише на підставі того, що ризик дефолту за ними є нижчим, ніж ризик дефолту за іншими фінансовими інструментами Товариства або ніж кредитний ризик юрисдикції, в якій Товариство здійснює діяльність.

Очікувані кредитні збитки за весь строк дії не визнаються за фінансовим інструментом просто на підставі того, що він вважався інструментом із низьким кредитним ризиком у попередньому звітному періоді, але не вважається таким станом на звітну дату. У такому випадку Товариство з'ясовує, чи мало місце значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання, а отже чи постала потреба у визнанні очікуваних кредитних збитків за весь строк дії.

Очікувані кредитні збитки відображають власні очікування Товариства щодо кредитних збитків.

## 5. Розкриття інформації щодо використання справедливої вартості

### 5.1. Методики оцінювання та вхідні дані, використані для складання оцінок за справедливою вартістю

Товариство здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов’язань, тобто такі оцінки, які вимагаються МСФЗ 9 та МСФЗ 13 у звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного періоду.

Компанія використовує такі методики оцінки, які є прийнятними в обставинах, що склалися і для яких доступні дані, достатні для оцінки справедливої вартості, при цьому максимально використовуючи відповідні вихідні дані активного ринку і мінімально використовуючи вихідні дані інших ринків.

Всі активи і зобов'язання, справедлива вартість яких оцінюється або розкривається у фінансовій звітності, класифікуються в рамках описаної нижче ієрархії джерел справедливої вартості на підставі вихідних даних самого нижнього рівня, які є значущими для оцінки справедливої вартості в цілому:

- Рівень 1 - ринкові котирування цін на активному ринку по ідентичних активах або зобов’язаннях (без будь-яких коригувань);

- Рівень 2 - моделі оцінки, в яких істотні для оцінки справедливої вартості вихідні дані, що відносяться до самого нижнього рівня ієрархії є прямо або побічно спостережуваними на ринку;
- Рівень 3 - моделі оцінки, в яких істотні для оцінки справедливої вартості вихідні дані, що відносяться до самого нижнього рівня ієрархії не є спостережуваними на ринку.

У разі активів і зобов'язань, які визнаються у фінансовій звітності на періодичній основі, Компанія визначає факт переведення між рівнями ієрархії джерел, повторно аналізуючи класифікацію (на підставі вихідних даних самого нижнього рівня, які є значущими для оцінки справедливої вартості в цілому) на кінець кожного звітного періоду.

### 5.2. Інші розкриття, що вимагаються МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості»

Керівництво Товариства вважає, що наведені розкриття щодо застосування справедливої вартості є достатніми, і не вважає, що за межами фінансової звітності залишилась будь-яка суттєва інформація щодо застосування справедливої вартості, яка може бути корисною для користувачів фінансової звітності.

## 6. Розкриття інформації, що підтверджує статті, подані у фінансових звітах

### 6.1. Дохід від реалізації

| Стаття | І півріччя 2021 | І півріччя 2020 |
|---|---|---|
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт послуг) | 257 094 | 143 768 |
| З них: | | |
| Дохід від передачі у фінансовий лізинг об`єкта фінансового лізингу (вартість предмета лізингу) | 250 175 | 143 606 |
| Дохід від продажу товару в т. ч. об’єктів фінансового лізингу, які були повернуті по договору фінансового лізингу | 6 745 | - |
| Дохід від отримання компенсацій від клієнта та інше | 174 | 162 |

### 6.2. Собівартість реалізованої продукції

| Стаття | І півріччя 2021 | І півріччя 2020 |
|---|---|---|
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт та послуг) | 252 822 | 141 331 |
| З них: | | |
| Собівартість об`єктів фінансового лізингу (вартість предмета лізингу) | 246 736 | 141 215 |
| Собівартість товару в т. ч. об’єктів фінансового лізингу, які були повернуті по договору фінансового лізингу | 6 086 | - |
| Собівартість наданих послуг наданих для компенсацій від клієнта послуг та інше | - | 116 |

### 6.3. Інші операційні доходи

| Стаття | І півріччя 2021 | І півріччя 2020 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| Інші операційні доходи:<br>З них:<br>Комісія та відсотки нараховані по договору фінансового лізингу<br>Дохід по договору оперативної оренди<br>Дохід від реалізація необоротних активів<br>Отримані штрафи<br>Дохід від операційної курсової різниці<br>Дохід від списання безнадійної кредит. заборг.,<br>Дохід від нарахованих відсотків на залишки та інше | 68 718<br><br>60 407<br><br>160<br>-<br>1 418<br>6 694<br>-<br>39 | 43 575<br><br>41 177<br><br>547<br>-<br>1 394<br>-<br>457 |

**6.4. Інші операційні витрати**

| Стаття | І півріччя 2021 | І півріччя 2020 |
|---|---|---|
| Інші витрати операційної діяльності<br>З них:<br>Витрати на страхування об'єктів фінансового та оперативного лізингу<br>Витрати на створення резерву сумнівних боргів/списання простроченої безнадійної заборгованості<br>Витрати на сплату пенсійного фонду при реєстрації легкових авто (об'єктів фінансового та оперативного лізингу)<br>Витрати від операційної курсової різниці<br>Інші витрати (послуги реєстрації, перереєстрації, знаття з обліку предметів лізингу; транспортний податок; послуги системи спостереження місця знаходження об'єктів лізингу (рухомих об'єктів); послуги стягнення заборгованості; амортизація необоротних активів, переданих в оперативну оренду; та інше) | 15 536<br><br>5 102<br><br>323<br><br>448<br><br>6 321<br><br>3 342 | 7 189<br><br>4 195<br><br>514<br><br>268<br><br>4<br><br>2 208 |

**6.5. Адміністративні витрати**

| Стаття | І півріччя 2021 | І півріччя 2020 |
|---|---|---|
| Адміністративні витрати | 10 473 | 4 685 |

**6.6. Витрати на збут**

| Стаття | І півріччя 2021 | І півріччя 2020 |
|---|---|---|
| Витрати на збут | 4 663 | 2 661 |

**6.7. Фінансові та інші доходи та витрати**

| Стаття | І півріччя 2021 | І півріччя 2020 |
|---|---|---|
| Фінансові доходи (відсотки нараховані на залишки коштів на депозитних рахунках та поточних) | 54 | - |
| Інші доходи, отримані страхові відшкодування | 404 | |

| | | |
|---|---|---|
| Фінансові витрати (відсотки по кредитам та облігаціям) | 22 645 | 17 011 |

Фінансові витрати компанії, а саме: відсотки по кредитам та облігаціям, є складовою собівартості основного виду діяльності компанії для отримання доходу комісій та відсотків по договору фінансового лізингу. Для окремого відображення суттєвої статті затрат та розуміння користувачами змісту цих затрат у звіті про фінансові результати відсотки по кредитам та облігаціям компанія відображає у спеціальній статті «Фінансові витрати».

### 6.8. Нематеріальні активи

**Рух нематеріальних активів за І півріччя 2021 року:**

| За історичною вартістю | Нематеріальні активи |
|---|---|
| **01 січня 2021 року** | 536 |
| Надходження | - |
| Вибуття | - |
| **30 червня 2021 року** | 536 |
| **Накопичена амортизація** | |
| **На 01 січня 2021 року** | 44 |
| Нарахування за І півріччя 2021 року | 42 |
| **30 червня 2021 року** | 86 |
| **Чиста балансова вартість** | |
| **30 червня 2021 року** | 450 |
| **01 січня 2021 року** | 492 |

| За історичною вартістю | Нематеріальні активи |
|---|---|
| **01 січня 2020 року** | 191 |
| Надходження | 345 |
| Вибуття | - |
| **31 грудня 2020 року** | 536 |
| **Накопичена амортизація** | |
| **На 01 січня 2020 року** | 27 |
| Нарахування за 12 місяців 2020 року | 17 |
| **31 грудня 2020 року** | 44 |
| **Чиста балансова вартість** | |
| **31 грудня 2020 року** | 492 |
| **31 грудня 2019 року** | 164 |

**6.9. Основні засоби**
**Рух основних за І півріччя 2021 року:**

| За історичною вартістю | Будинки та споруди | Машини та обладнання | Транспортні засоби | Інструменти, прилади, інвентар | Інші основні засоби | Інші необоротні матеріальні активи | Всього |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **31 грудня 2020 року** | **286** | **733** | **5 291** | **433** | **118** | **784** | **7 645** |
| Надходження | - | 1 027 | 488 | - | - | 325 | 1 840 |
| Вибуття | - | - | - | - | - | - | - |
| **30 червня 2021 року** | **286** | **1 760** | **5 779** | **433** | **118** | **1 109** | **9 485** |
| **Накопичена амортизація 31 грудня 2020 року** | **33** | **412** | **2 362** | **249** | **35** | **774** | **3 865** |
| Нарахування за І півріччя 2021 року | 5 | 195 | 726 | 53 | 15 | 325 | 1 319 |
| Вибуття | - | - | - | - | - | - | - |
| **30 червня 2021 року** | **38** | **607** | **3 088** | **302** | **50** | **1 099** | **5 184** |
| **Чиста балансова вартість** | - | - | - | - | - | - | - |
| **31 грудня 2020 року** | **253** | **322** | **2 929** | **184** | **82** | **10** | **3 780** |
| **30 червня 2021 року** | **248** | **1 153** | **2 691** | **131** | **68** | **10** | **4 301** |

**Рух основних засобів за 2020 рік:**

| За історичною вартістю | Будинки та споруди | Машини та обладнання | Транспортні засоби | Інструменти, прилади, інвентар | Інші основні засоби | Інші необоротні матеріальні активи | Всього |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **31 грудня 2018 року** | **286** | **1 143** | **7 983** | **305** | **33** | **525** | **10 275** |
| Надходження | - | 351 | 148 | 119 | 62 | 191 | 871 |
| Вибуття | - | 942 | 2 226 | - | 10 | 169 | 3 347 |
| **31 грудня 2019 року** | **286** | **552** | **5 905** | **424** | **85** | **547** | **7 798** |
| **Накопичена амортизація** | | | | | | | |
| **31 грудня 2018 року** | **13** | **547** | **2 929** | **61** | **15** | **514** | **4 080** |
| Нарахування за І півріччя 2020 року | 10 | 223 | 1 561 | 87 | 5 | 191 | 2 077 |
| Вибуття | - | 532 | 1 004 | - | 10 | 169 | 1 715 |
| **31 грудня 2019 року** | **23** | **238** | **3 486** | **148** | **10** | **536** | **4 441** |
| **Чиста балансова вартість** | - | - | - | - | - | - | - |
| **31 грудня 2018 року** | **273** | **596** | **5 054** | **244** | **18** | **11** | **6 195** |
| **31 грудня 2019 року** | **263** | **314** | **2 418** | **276** | **75** | **11** | **3 356** |

Станом на 30.06.2021 р. активи, класифіковані як утримувані для продажу відповідно до МСФЗ 5 “Непоточні активи, утримувані для продажу, та припинена діяльність”, в наявності в сумі 26 тис. грн. Індексація, переоцінка балансової вартості основних засобів протягом І півріччя 2021 року не проводились, збитків від зменшення корисності основних засобів не було. Підприємство не має інвестиційної нерухомості.

Станом на 30 червня 2021 та 31 грудня 2020 років у складі основних засобів повністю зношені основні засоби відсутні.

До складу основних засобів входить майно – транспортні засоби, що станом на 31.03.2021 р. передано у заставу за Договором кредиту ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК» довгостроковий кредитний рейтинг на рівні uaAAA.

- Балансова вартість транспортних засобів переданих у заставу, 4 829 тис. грн.;
- Накопичена амортизація 2 561 тис. грн.;
- Залишкова вартість 2 268 грн.;

- заставна вартість 3 854 тис. грн..
- Строк Договору застави/кредиту до 20.05.2022 р.

**Застава під отримані кредиту**

З метою забезпечення виконання зобов'язань повернення кредитів отриманих для фінансування по договорах фінансової оренди Товариство передає в заставу майно – об'єкти фінансової оренди (транспортні засоби, обладнання), а також власні основні засоби (транспортні засоби).

| Станом на дату: | Кредиторська заборгованість по отриманим кредитам, що забезпечена заставою, тис. грн. | Справедлива вартість активів компанії (предмети лізингу, основні засоби), які по кредитному договору передані у заставу для забезпечення отриманих кредитів, тис. грн. |
|---|---|---|
| 30.06.2021 | 207 393 | 345 551 |

**6.10. Розкриття операційної оренди:**

Товариства за І півріччя 2021 року надавало послуги по одному короткотерміновому договору операційної оренди (термін договору оренди менше 1 року) в зв'язку з чим не розкривається інформація стосовно періоду погашення дебіторської заборгованості по договору операційної оренди. Станом на 30.06.2021 року у Товариства наявний один активний договір, по якому надання послуг оперативної оренди було розпочато з 01.04.2021 р..

### 6.11. Запаси

| Стаття | 30 червня 2021 | 31 грудня 2020 |
|---|---|---|
| **Виробничі запаси** | | |
| Залишок на початок періоду | 47 | 15 |
| Надійшло | 578 | 929 |
| Використано | 556 | 897 |
| Залишок на кінець періоду | 69 | 47 |
| **Товари** | | |
| Залишок на початок періоду | 8 243 | 12 949 |
| Надійшло | 252 961 | 337 886 |
| Використано | 253 194 | 342 592 |
| Залишок на кінець періоду | 8 010 | 8 243 |
| **Всього запаси** | **8 079** | **8 290** |

Товари представлені предметами лізингу, що були переданими по договору фінансового лізингу або ж реалізовані по договору купівлі продажу.

### 6.12. Дебіторська заборгованість

| Стаття | 30 червня 2021 | 31 грудня 2020 |
|---|---|---|
| Довгострокова дебіторська заборгованість представлена довгостроковою заборгованістю (понад 12 місяців) за майно, що передано у фінансову оренду | 162 467 | 110 427 |
| Дебіторська заборгованість за роботи, товари, послуги представлена поточною заборгованістю (до 12 місяців) за майно, що передано у фінансову оренду, а також заборгованістю термін сплати який настав, заборгованість за реалізований товар, заборгованість за реалізований товар, резерв сумнівних боргів | 216 748 | 138 435 |
| За виданими авансами | 10 604 | 4 411 |
| З бюджетом | 661 | 66 |
| За розрахунками з нарахованих доходів, що представлена заборгованістю за комісію та відсотки нараховані по договору фінансового лізингу | 7 979 | 2 233 |
| Інша поточна дебіторська заборгованість, що включає: | 11 304 | 1 217 |
| Видані аванси постачальникам за купівлю об’єктів фінансового лізингу | 9 576 | 300 |
| Інші розрахунки | 1 728 | 917 |
| **Чиста вартість дебіторської заборгованості** | **409 763** | **256 789** |

Товариство проводить аналіз та оцінку рівня кредитного ризику з використанням індивідуального підходу.

Дебіторська заборгованість, по якій станом на 30.06.2021 року настав термін оплати, яка не була оплачена складає 15 068 тис. грн., що становить 3,96 % від загального обсягу заборгованості за графіками фінансової оренди поточних, діючих договорів:

| Термін прострочки | Сума, тис. грн. |
|---|---|
| до 1 місяця | 6 106 |
| від 1 місяця до 3 місяців | 5 422 |
| від 3 місяців до 6 місяців | 2 004 |
| від 6 місяців до 1 року | 233 |
| більше 1 року | 1 303 |
| **Разом прострочена заборгованість** | **15 068** |

Дебіторська заборгованість, по якій станом на 31.12.2020 року настав термін оплати, яка не була оплачена 7 628 тис. грн., що становить 3,05 % від загального обсягу заборгованості за графіками фінансової оренди поточних, діючих договорів:

| Термін прострочки | Сума, тис. грн. |
|---|---|
| до 1 місяця | 2 941 |
| від 1 місяця до 3 місяців | 2 590 |
| від 3 місяців до 6 місяців | 765 |
| від 6 місяців до 1 року | 18 |
| більше 1 року | 1 314 |
| **Разом прострочена заборгованість** | **7 628** |

### 6.13. Розкриття фінансової оренди

Валові інвестиції та теперішня вартість мінімальних орендних платежів станом на 31.03.2021 року

| Період | Валові інвестиції в оренду, тис. грн. | Теперішня вартість мінімальних орендних платежів, тис. грн. |
|---|---|---|
| не більше одного року | 315 023 | 218 288 |
| більше одного року, але не більше п’яти років | 221 195 | 162 467 |
| більше п’яти років | відсутні | відсутні |
| Разом | 536 218 | 380 755 |

Незароблений фінансовий дохід та інші показники станом на 31.03.2021 року:

| Найменування | Показник |
|---|---|
| Незароблений фінансовий дохід, тис. грн. | 155 463 тис. грн. |
| Накопичене забезпечення сумнівних мінімальних орендних платежів, що підлягають отриманню | 1 893 тис. грн. |

Аналіз строків погашення дебіторської заборгованості по договорам фінансової оренди в розрізі періодів станом на 31.03.2021 року:

| Найменування | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | Разом |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Теперішня вартість мінімальних орендних платежів, тис. грн. | 148 570 | 146 200 | 68 870 | 13 110 | 4 005 | 380 755 |
| Незароблений фінансовий дохід, тис. грн. | 58 238 | 66 020 | 24 896 | 4 936 | 1 373 | 155 463 |
| Валові інвестиції в оренду, тис. грн. | **206 808** | **212 220** | **93 766** | **18 046** | **5 378** | **536 218** |

Валові інвестиції та теперішня вартість мінімальних орендних платежів станом на 31.12.2020 року

| Період | Валові інвестиції в оренду, тис. грн. | Теперішня вартість мінімальних орендних платежів, тис. грн. |
|---|---|---|
| не більше одного року | 218 949 | 139 710 |
| більше одного року, але не більше п’яти років | 163 162 | 110 638 |
| більше п’яти років | відсутні | відсутні |
| Разом | 382 111 | 250 348 |

Незароблений фінансовий дохід та інші показники станом на 31.12.2020 року:

| Найменування | Показник |
|---|---|
| Незароблений фінансовий дохід, тис. грн. | 131 763 тис. грн. |
| Накопичене забезпечення сумнівних мінімальних орендних платежів, що підлягають отриманню | 1 893 тис. грн. |

Аналіз строків погашення дебіторської заборгованості по договорам фінансової оренди в розрізі періодів станом на 31.12.2020 року:

| Найменування | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | Разом |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Теперішня вартість мінімальних орендних платежів, тис. грн. | 139 710 | 72 150 | 30 908 | 4 835 | 2 745 | 250 348 |
| Незароблений фінансовий дохід, тис. грн. | 79 239 | 37 102 | 11 740 | 2 577 | 1 101 | 131 763 |
| Валові інвестиції в оренду, тис. грн. | **218 949** | **109 252** | **42 648** | **7 412** | **3 846** | **382 111** |

Станом на 30 червня 2021 року та 31 грудня 2020 року чисті інвестиції в лізинг підлягали виплаті Компанії в тільки в національній валюті – гривнях.

Товариство надає в фінансовий лізинг різні види транспортних засобів, сільськогосподарську та будівельну техніку.

Станом на 30 червня 2021 року заборгованість найбільшого лізингоодержувача складає 9,30 % або 35 406 тис. грн. (31 грудня 2020 року: 12,6 % або 31 534).

Протягом 2021 та 2020 років непередбачені орендні платежі, змінні орендні платежі, що не включені в оцінку чистої інвестиції в оренду, визнані як прибутки Компанії відсутні.

### 6.14. Наявність та рух по резерву під сумнівну дебіторську заборгованість

| Показник | Сума, тис. грн. |
|---|---|
| Сформований резерв під сумнівну дебіторську заборгованість на дату 01.01.2021 року | 1 893 |
| Сформований резерв під сумнівну дебіторську заборгованість за І півріччя 2021 року | 0 |
| Списано безнадійну дебіторську заборгованість за рахунок резерву сумнівних боргів за період І півріччя 2021 року | 0 |
| Сформований резерв під сумнівну дебіторську заборгованість станом на 30.06.2021 року | 1 893 |

Станом на 30.06.2021 року загальна сума резерву під очікувані кредитні збитки склала 1 893 тис. грн.

### 6.15. Грошові кошти

| Рахунки в банках: | 30 червня 2021 | 30 червня 2020 |
|---|---|---|
| **Рахунки в банках:** | **8 276** | **2 217** |

Товариство має відкриті рахунки у банківських установах:

| Найменування: | Сума, тис. грн. | Рівень кредитного рейтингу* |
|---|---|---|
| Укргазбанк АБ | 509 | uaAA+ |
| ТАСкомбанк АТ | 107 | uaAAA |
| БАНК ІНВЕСТИЦІЙ ТА ЗАОЩАДЖЕНЬ КИЇВ АТ | 974 | uaAA |
| Індустріалбанк АКБ | 1 888 | uaAA |
| КЛІРИНГОВИЙ ДІМ АБ | 58 | uaAA |
| ТРАСТ-КАПІТАЛ БАНК АТ | 60 | кредитний рейтинг відсутній |
| ЄВРОПРОМ АТ | 280 | uaAA |
| ПЕРШИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК АТ | 237 | uaAA |

| | | |
|---|---|---|
| АЛЬПАРІ БАНК АТ | 83 | uaBBB+ |
| АГРОПРОСПЕРІС БАНК АТ | 612 | uaAA |
| АКОРДБАНК КБ ПуАТ | 402 | uaAA+ |
| РВС БАНК АТ | 2 012 | uaAA |
| РВС (EUR) | 27 | uaAA |
| АЙБОКС БАНК АТ | 46 | uaAA |
| Укрексімбанк АТ | 967 | uaAA |
| Інші | 14 | |

*рівень кредитного рейтингу отримано з офіційних джерел - сайтів банківських установ

Станом на 30 червня 2021 року та на 30 червня 2020 року балансова вартість грошових коштів дорівнює їх справедливій вартості і становили відповідно 8 276 тис. грн. та 2 217 тис. грн.

Ієрархії справедливої вартості станом на 31.03.2021 року:

| Активи | Рівень 1 | | Рівень 2 | | Рівень 3 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Балансова вартість | Справедлива вартість | Балансова вартість | Справедлива вартість | Балансова вартість | Справедлива вартість |
| Грошові кошти | 8 276 | 8 276 | - | - | - | - |

Ієрархії справедливої вартості станом на 31.03.2020 року:

| Активи | Рівень 1 | | Рівень 2 | | Рівень 3 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Балансова вартість | Справедлива вартість | Балансова вартість | Справедлива вартість | Балансова вартість | Справедлива вартість |
| Грошові кошти | 2 217 | 2 217 | - | - | - | - |

**Товариство має інші необоротні активи, що складається із депозитного вкладу:**

Станом на 31.03.2021 року на депозитному рахунку розміщені грошові кошти в сумі 1000 тис. євро. у банківській установі з рівнем кредитного ризику uaAA. Еквівалент суми вкладу у національній валюті станом на 30.06.2021 р. складає 32 301 800,00 (Тридцять два мільйони триста одна тисяча вісімчот гривень 00 копійок). Розміщено на умовах повернення на строк 18 місяців, без права часткового зменшення (зняття), з можливістю дострокового повернення за зверненням без застосування штрафних санкцій. Сплата нарахованих процентів здійснюється щомісячно.

Ієрархії справедливої вартості станом на 30.06.2021 року:

| Активи | Рівень 1 | | Рівень 2 | | Рівень 3 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Балансова вартість | Справедлива вартість | Балансова вартість | Справедлива вартість | Балансова вартість | Справедлива вартість |
| Грошові кошти на депозитному рахунку | 32 301 800,00 | 32 301 800,00 | - | - | - | - |

### 6.16. Витрати майбутніх періодів та інші оборотні активи

Витрати майбутніх періодів, які понесені в поточному та минулих періодах, але відносяться до майбутніх (представлені страхуванням майна) станом на 30.06.2021 р. складають 3 097 тис. грн. Станом на 30.06.2020 році вони становили 1 755 тис. грн.

Інші оборотні активи представлені Податковим кредитом, по якому станом на 30.06.2021 року не було факту реєстрації ПДВ в єдиному реєстрі податкових накладних на загальну суму 2 125 тис. грн. Компанія очікує факту реєстрації цих податкових накладних.

### 6.17. Власний капітал

Станом на 30.06.2021 року статутний капітал становить 200 тис. грн. Засновником підприємства є фізичні особи (резиденти України), яким належить 100% частки підприємства. Статутний капітал сплачений у сумі 200 тис. грн., у повному обсязі. За І півріччя 2021 року відбулося часткова виплата нарахованих дивідендів учасникам підприємства відповідно до рішення загальних зборів Учасників, зг. протоколу № 15032021 від 15.03.2021 розподіл прибутку за 2 півріччя 2016 та 1 півріччя 2017 (частково). Облік нерозподіленого прибутку здійснюється відповідно до чинного законодавства. Нерозподілений прибуток станом на 30.06.2021 р. становить – 85 646 тис. грн. Загальна сума власного капіталу підприємства станом на 30.06.2021 року становить 85 846 тис. грн.

Станом на 30.06.2020 року статутний капітал становив 200 тис. грн. Засновником підприємства були фізичні особи (резиденти України), яким належить 100% частки підприємства. Статутний капітал сплачений у сумі 200 тис. грн., у повному обсязі. За 3 місяці 2020 року не відбувалося виплат нарахованих дивідендів учасникам підприємства. Облік нерозподіленого прибутку здійснювався відповідно до чинного законодавства. Нерозподілений прибуток станом на 30.06.2020 р. становив – 63 657 тис. грн. Загальна сума власного капіталу підприємства станом на 30.06.2020 року становить 63 857 тис. грн.

### 6.18. Довгострокові зобов’язання і забезпечення:

| Стаття | 30 червня 2021 | 30 червня 2020 |
|---|---|---|
| Довгострокові кредити банків | 114 225 | 69 912 |

Довгострокові зобов’язання з очікуваним строком погашення, більшим за 12 місяців представлені довгостроковими кредитами банків, ставка кредитування по яким є середньою в Україні. Середня ставка по кредитам Товариства за І півріччя 2021 року дорівнювала 20% річних. Кредити банків отримані по кредитним лініям з єдиним графіком погашення, а також з графіками погашення по траншам. Максимальний термін – 3 роки.

| Банк | Сума, тис грн. |
|---|---|
| АГРОПРОСПЕРІС БАНК АТ | 6 667 |
| АКОРДБАНК ПуАТ КБ м.Київ | 1 370 |
| АЛЬПАРІ БАНК АТ | 510 |
| Банк інвестицій та заощаджень АТ | 11 155 |
| ЄПБ АТ | 5 857 |
| ІНДУСТРІАЛБАНК АКБ | 32 284 |
| Кліринговий дім Банк | 1 374 |
| ПЕРШИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК АТ | 9 266 |
| ТРАСТ-КАПІТАЛ БАНК АТ | 2 169 |
| УКРГАЗБАНК АБ | 2 121 |
| LEGAL OWNER TRIODOS FUNDS B.V | 16 151 |

| | |
|---|---|
| TRIODOS SICAV II MICROFINANCE FUN | 16 151 |
| Укрексімбанк АТ | 9 150 |
| **РАЗОМ** | **114 225** |

**6.19. Інші довгострокові зобов'язання:**

| Стаття | 30 червня 2021 | 30 червня 2020 |
|---|---|---|
| Зобов'язання за облігаціями серії А | 0 | 26 646 |
| Зобов'язання за облігаціями серії В | 50 000 | - |
| Зобов'язання за облігаціями серії С | 50 000 | - |
| Договір Фінансового Лізингу довгострокова частина | 2 355 | 1 611 |
| **Всього Інші довгострокові зобов'язання** | **102 355** | **28 257** |

Станом на 30 червня 2021 року Інші довгострокові зобов'язання сформовані за рахунок:

- випущених облігацій **серії В**. 08.09.2020 року було прийнято рішення про випуск іменних, відсоткових, звичайних (незабезпечені) облігацій (протокол № 080920 від 08.09 2020 р.). Номінальна вартість 1 000 (Одна тисяча) гривень 00 копійок. За період І півріччя 2021 року рух власних облігацій:

- ❖ первинне розміщення 45 416 шт. номінальною вартістю 45 416 тис. грн., реалізовано 45 416 шт. номінальною вартістю 45 416 тис грн.;
- ❖ викуплено 37 883 тис. грн., реалізовано після викупу 37 883 тис. грн.

- випущених облігацій **серії С**. 08.09.2020 року було прийнято рішення про випуск іменних, відсоткових, звичайних (незабезпечені) облігацій (протокол № 080920 від 08.09 2020 р.). Номінальна вартість 1 000 (Одна тисяча) гривень 00 копійок. За період І півріччя 2021 року:

- ❖ випущено власних облігацій номінальною вартістю 50 000 тис. грн.;
- ❖ первинне розміщення 50 000 шт. номінальною вартістю 50 000 тис. грн., реалізовано 50 000 шт. номінальною вартістю 50 000 тис грн.;
- ❖ викуплено 12 041 тис. грн., реалізовано після викупу 12 041 тис. грн.

- договір Фінансового Лізингу № 1/ФЛ/7/06/2020 від 26.06.20 р. термін дії до 26.06.2023 р.. Предмети лізингу використані для передачі по договору сублізингу у фінансову оренду. Лізингові платежі проводяться регулярно (щомісяця) згідно із графіком погашення. Первісна вартість лізингових об′єктів 7 987 тис. грн.

**6.20. Поточні зобов'язання і забезпечення:**

| Стаття | 30 червня 2021 | 30 червня 2020 |
|---|---|---|
| Короткострокові кредити банків | 29 276 | 18 799 |

| | | |
|---|---|---|
| Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями:<br>Поточна частина довгострокових кредитів<br>Поточна частина Договорів Фінансового Лізингу | <br>104 891<br>2 236 | <br>72 861<br>805 |
| Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги | 16 165 | 8 231 |
| Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом | 1 772 | 1 381 |
| Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхуванням | 67 | - |
| Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці | 252 | 5 |
| Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами по договорах фінансового лізингу | 5 542 | 6 216 |
| Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками | 904 | 560 |
| Поточні забезпечення | 466 | 307 |
| Інші поточні зобов'язання | 4 422 | 3 744 |
| **Всього кредиторська заборгованість** | **165 993** | **112 909** |

Інші поточні зобов'язання представлені:

| **Стаття** | **Сума, тис. грн.** |
|---|---|
| Заборгованість за нараховані % по кредитним договорам | 2 649 |
| Право на податковий кредит | 1 697 |
| Інше | 76 |
| Підсумок | **4 422** |

### 6.21. Податок на прибуток

| | **І півріччя 2021** | **І півріччя 2020** |
|---|---|---|
| Податок на прибуток | 3 624 | 3 744 |

Відповідно до законодавства України, у звітному періоді ставка з податку на прибуток становила 18%.

### 6.22. Розрахунок економічних показників:

| **№ з п** | **Назва показника** | **Станом на 30.06.21 р.** | **Станом на 30.06.20 р.** |
|---|---|---|---|
| 1 | Коефіцієнт абсолютної ліквідності: | 0,04 | 0,02 |
| 2 | Коефіцієнт короткострокової ліквідності | 1,29 | 1,61 |
| 3 | Коефіцієнт загальної ліквідності (покриття): | 1,35 | 1,95 |
| 4 | Коефіцієнт фінансової стійкості (платоспроможності ) | 0,18 | 0,23 |

**7. Розкриття іншої інформації**

**7.1. Умовні зобов'язання.**

**7.1.1. Судові позови**

Станом на 30 червня 2021 року Товариство є стороною судових позовів:

Позивач у справі № **640/8059/20** в Окружному адміністративному суді міста Києва, Суддя Літвінова А.В. Відповідач: Київське міжрегіональне управління Укртрансбезпеки Державної служби України з безпеки на транспорті. Позов немайнового характеру. Предмет позову: визнання протиправною та скасування постанови №179217 від 20.01.2020 р. Стан розгляду справи: Ухвалою від 10 квітня 2020 року: Прийняти до розгляду та відкрити спрощене позовне провадження в адміністративній справі. 12.05.2020 року отримано відзив.

Позивач у справі № **640/8063/20** в Окружному адміністративному суді міста Києва, Суддя Шевченко Н.М. Відповідач: Київське міжрегіональне управління Укртрансбезпеки Державної служби України з безпеки на транспорті. Позов немайнового характеру. Предмет позову: визнання протиправною та скасування постанови. Стан розгляду справи: Ухвалою від 13 квітня 2020 року: Відкрити провадження в адміністративній справі за правилами спрощеного позовоного провадження. 12.05.2020 року - відправлено відповідь на відзив.

Третя сторона без самостійних вимог у справі №**759/16505/18** у Святошинському районному суді м. Києва. Суддя Журибеда О.М. Позивач: Товариства з обмеженою відповідальністю «Українська Аграрна Екологічна Група «Біоленд». Відповідач: фізична особа. Предмет позову: відшкодування матеріальної шкоди, завданої працівником юридичної особи. Стан розгляду справи: Ухвалою від 19.03.2021 року Поновити строк на апеляційне оскарження та відкрити апеляційне провадження за апеляційною скаргою Провадження у справі триває.

Позивач у справі № **640/17850/20** в Окружному адміністративному суді міста Києва, Суддя Донець В.А. Відповідач: Державна служба України з безпеки на транспорті. Позов немайнового характеру. Предмет позову: визнання протиправною та скасування постанов. Стан розгляду справи: Ухвалою від 10.08.2020 року Відкрити провадження в адміністративній справі.

З огляду на той факт, що рішення за зазначеними вище судовими справами жодним чином не вплине на діяльність Товариства, в т.ч. й фінансово, Товариство не понесе істотних збитків та, відповідно, резерви у фінансовій звітності не створювалися.

Доходів та витрат від урегулювання судових зборів за період І півріччя 2021 року у Товариства немає.

**7.1.2. Ступінь повернення дебіторської заборгованості та інших фінансових активів**

Внаслідок ситуації, яка склалась в економіці України, а також як результат економічної нестабільності, що склалась на дату балансу, існує ймовірність того, що активи не зможуть бути реалізовані за їхньою балансовою вартістю в ході звичайної діяльності Товариства.

Ступінь повернення цих активів у значній мірі залежить від ефективності заходів, які знаходяться поза зоною контролю Товариства. Ступінь повернення дебіторської заборгованості Товариству визначається на підставі обставин та інформації, які наявні на дату балансу. На думку керівництва Товариства, виходячи з наявних обставин та інформації, резерв під фінансові активи на сьогоднішній день створювати не має необхідності.

**7.1.3 Оподаткування**

Внаслідок наявності в українському податковому законодавстві положень, які дозволяють більш ніж один варіант тлумачення, а також через практику, що склалася в нестабільному економічному середовищі, за якої податкові органи довільно тлумачать

аспекти економічної діяльності, у разі, якщо податкові огради підпадуть сумніву певне тлумачення, засноване на оцінці керівництва економічної діяльності Товариства, ймовірно, що Товариство змушене буде сплатити додаткові податки, штрафи та пені. Така невизначеність може вплинути на вартість фінансових інструментів, втрати та резерви під знецінення, а також на ринковий рівень цін на угоди. На думку керівництва Товариство сплатило усі податки, тому фінансова звітність не містить резервів під податкові збитки. Податкові звіти можуть переглядатися відповідними податковими органами протягом трьох років.

### 7.2. Розкриття інформації про пов'язані сторони

До пов’язаних сторін або операцій з пов’язаними сторонами, як зазначено у МСБО 24 (переглянутому у 2009 році) «Розкриття інформації щодо пов’язаних сторін», відносяться:

а) Фізична особа або близький родич такої особи є зв’язаною стороною із суб’єктом господарювання, що звітує, якщо така особа:

і) контролює суб’єкт господарювання, що звітує, або здійснює спільний контроль над ним;

іі) має суттєвий вплив на суб’єкт господарювання, що звітує;

ііі) є членом провідного управлінського персоналу суб’єкта господарювання, що звітує, або материнського підприємства суб’єкта господарювання, що звітує.

б) Суб’єкт господарювання є зв’язаним із суб’єктом господарювання, що звітує, якщо виконується будь-яка з таких умов:

і) суб’єкт господарювання та суб’єкт господарювання, що звітує, є членами однієї Компанії (а це означає, що кожне материнське підприємство, дочірнє підприємство або дочірнє підприємство під спільним контролем є зв’язані одне з одним);

іі) один суб’єкт господарювання є асоційованим підприємством або спільним підприємством іншого суб’єкта господарювання (або асоційованого підприємства чи спільного підприємства члена Компанії, до якої належить інший суб’єкт господарювання);

ііі) обидва суб’єкти господарювання є спільними підприємствами однієї третьої сторони;

іv) один суб’єкт господарювання є спільним підприємством третього суб’єкта господарювання, а інший суб’єкт господарювання є асоційованим підприємством цього третього суб’єкта господарювання;

v) суб’єкт господарювання є програмою виплат по закінченні трудової діяльності працівників або суб’єкта господарювання, що звітує, або будь-якого суб’єкта господарювання, який є зв’язаним із суб’єктом господарювання, що звітує. Якщо суб’єкт господарювання, що звітує, сам є такою програмою виплат, то працедавці-спонсори також є зв’язаними із суб’єктом господарювання, що звітує;

vі) суб’єкт господарювання перебуває під контролем або спільним контролем особи, визначеної в пункті а);

vіі) особа, визначена в пункті а) і), має значний вплив на суб’єкт господарювання або є членом провідного управлінського персоналу суб’єкта господарювання (або материнського підприємства суб’єкта господарювання).

При розгляді взаємовідносин кожної можливої пов’язаної сторони особлива увага надається змісту відносин, а не тільки їхній юридичній формі.

До пов’язаних сторін Товариства належать:

- ТОВ «Трак-Фінанс» (код 36010097), засновником з часткою 61% в статутному капіталі якого є Дядюра Антон Володимирович (3104816079).

- ТОВ "ДВАДЦЯТЬ ПЕРШЕ СТОЛІТТЯ - СЬОМИЙ СТАНДАРТ" (код 33148947), засновником з часткою 19,5% в статутному капіталі якого є ВАСЬКОВ СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ.

- ГРОМАДСЬКА СПІЛКА "УКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ МІЖНАРОДНИХ ІНВЕСТОРІВ" (42116896) Співзасновником є ТОВ «ЕСКА КАПІТАЛ» (код 36258745).

- ФОП Васьков Сергій Володимирович (ІПН 3101123136)

- ТОВ "САФРА ФІНАНС" (код 43931541), засновником з часткою 33,0 % в статутному капіталі якого є ВАСЬКОВ СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ, та 33,0 % Дядюра Антон Володимирович (3104816079).

За І півріччя 2021 року фінансово-господарські операції з пов'язаними сторонами здійснювались у вигляді нарахування та виплати доходів, за випущеними облігаціями ТОВ «ЕСКА КАПІТАЛ» (серія В), на користь ТОВ "САФРА ФІНАНС" (код 43931541). Облігації були придбані пов′язаною стороною 05.04.2021 р. у кількості 3 000 шт. номінальною вартістю 1 000 грн. за шт.., та викуплені емітентом 03.06.2021 р. Загальна сума проведених операцій з викупу 3 000 000, 00 (Три мільйони грн. 00 коп.), сума нарахованого та виплаченого доходу на користь ТОВ «САФРА ФІНАНС» 90 810,00 (Дев′яносто тисяч вісімсот десять гривень 00 коп.). Залишки по дебіторській та кредиторській заборгованості станом на 30.06.2021 р. відсутні. Продаж облігацій по даним операціям був проведений на загальних умовах, та за номінальними цінами, що актуальні для всіх потенціальних інвесторів. Нарахування доходів здійснювалось відповідно до оприлюднених та затверджених проспектів цінних паперів емітента ТОВ «ЕСКА КАПІТАЛ».

Протягом І півріччя 2021 року управлінському персоналу нараховується і виплачується заробітна плата відповідно до встановленої системи оплати праці. Компенсації та інші виплати керівництву підприємства, іншому управлінському персоналу не здійснювались.

За І півріччя 2021 року оплата праці провідному управлінському персоналу склала 1 114,12 тис. грн. За І півріччя 2020 року оплата праці провідному управлінському персоналу склала 190 тис. грн.

За І півріччя 2021 року відбулося нарахування дивідендів учасникам Товариства згідно протоколу Загальних зборів Учасників: № 15032021 від 15.03.2021 розподіл прибутку за 2 півріччя 2016 та 1 півріччя 2017 (частково). Облік нерозподіленого прибутку здійснюється відповідно до чинного законодавства. Нерозподілений прибуток станом на 30.06.2021 р. становить – 85 646 тис. грн. Загальна сума власного капіталу підприємства станом на 30.06.2021 року становить 85 846 тис. грн.

### 7.3. Цілі та політики управління фінансовими ризиками

Основні фінансові зобов'язання Компанії включають кошти кредитних установ, залучені з метою фінансування операційної діяльності Компанії. Основні фінансові активи Компанії включають грошові кошти та їх еквіваленти, а також чисті інвестиції в лізинг.

Компанії властивий кредитний ризик, ризик ліквідності, ринковий ризик та операційний ризик, а також ризик управління капіталом та іншими джерелами фінансування.

Кожен з вищевказаних ризиків регулярно контролюється фінансовим відділом Компанії, і інформація про них доводиться до директора Компанії. Якщо відображена сума перевищує ліміти ризику, директор повинен проінформувати представників Учасників про такі перевищення.

Процес контролю ризиків не включає такі бізнес-ризики, як зміни в навколишньому середовищі, технологіях та галузі. Вони контролюються в процесі стратегічного планування Компанії.

В сформованій ситуації керівництво вживає належних заходів для забезпечення діяльності Товариства. Протягом року Товариство не здійснювало торгових операцій з сумнівними фінансовими інструментами.

Справедлива вартість фінансових активів і фінансових зобов'язань станом на 30 червня 2021 року дорівнює їх балансовій вартості.

#### 7.3.1. Кредитний ризик

Кредитний ризик - це ризик фінансового збитку в разі невиконання контрагентом своїх договірних зобов'язань. Компанії властивий кредитний ризик, що виникає переважно у зв'язку з операціями фінансового лізингу.

Компанії властивий кредитний ризик, який представляє собою ризик того, що контрагент не зможе повністю погасити заборгованість у встановлений термін. Управління кредитним ризиком також включає в себе регулярний моніторинг здатності контрагентів погасити заборгованість в повному обсязі у встановлений термін, аналіз фінансового стану лізингоодержувачів і контроль стану переданих в лізинг об’єктів та обладнання.

Максимальна сума кредитного ризику дорівнює балансовій вартості фінансових активів, відображених у звіті про фінансовий стан.

Компанія встановила систему управління ризиками, включаючи процеси управління ризиками та внутрішню систему кредитного рейтингу. Система управління кредитним ризиком передбачає регулярний моніторинг здатності лізингоодержувачів сплачувати суми у встановлені терміни, аналіз фінансового стану лізингоодержувачів, контроль стану лізингового обладнання, обмеження рівня кредитного ризику на одного клієнта.

Що стосується чистих інвестицій в лізинг, Компанія має право власності на лізингове майно протягом терміну лізингу і може передати його лізингоодержувачу тільки в кінці терміну лізингу за умови успішного виконання лізингоодержувачем всіх зобов'язань за договорами фінансового лізингу.

Ризики, пов'язані з лізинговим майном, такі як пошкодження, викликані різними причинами, крадіжки та інше, як правило, застраховані за умовами договорів фінансового лізингу.

Графік погашення дебіторської заборгованості (основної суми) клієнтами в розрізі періодів:

| **Вид зобов’язань** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **Разом** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Фінансовий Лізинг | 148 570 | 146 200 | 68 870 | 13 110 | 4 005 | 380 755 |
| **Всього** | 148 570 | 146 200 | 68 870 | 13 110 | 4 005 | 380 755 |

### 7.3.2. Ризик ліквідності та управління джерелами фінансування

Ризик ліквідності - це ризик того, що Компанія не зможе виконати свої зобов'язання по виплатах при настанні терміну їх погашення у звичайних або непередбачених умовах. З метою обмеження цього ризику керівництво Компанії забезпечило доступність джерел фінансування з боку банків, здійснює управління активами, враховуючи ліквідність, і щоденний моніторинг майбутніх грошових потоків і ліквідності. Цей процес включає в себе оцінку очікуваних грошових потоків і наявність високоякісного забезпечення, яке може бути використане для отримання додаткового фінансування у разі необхідності.

Компанія управляє своєю ліквідністю таким чином, щоб в кожному проміжку часу розрив ліквідності з урахуванням запланованих операцій не перевищував певний внутрішній ліміт.

Схильність Компанії до ризику ліквідності представлена наступним чином:

| **Актив** | **Позн-ня** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *5* | *6* | *6а* | *6а* |
| Високоліквідні | А1 | 3 091,0 | 4 847,0 | 12 148,0 | 8 276,0 |
| Швидколіквідні | А2 | 95 487,0 | 117 210,0 | 149 860,0 | 252 518,0 |
| Повільноліквідні | А3 | 6 544,0 | 12 990,0 | 8 882,0 | 8 105,0 |
| Важколіквідні | А4 | 85 287,0 | 61 560,0 | 125 119,0 | 199 520,0 |

| **Баланс (п.1 + п.2 + п.3 + п.4)** | | **91 386,0** | **190 409,0** | **196 607,0** | **468 419,0** |
|---|---|---|---|---|---|
| **Пасив** | **Позн-ня** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| *7* | *8* | *11* | *12* | *12a* | *12a* |
| Найбільш термінові | П1 | 52 886,0 | 54 436,0 | 103 291,0 | 132 295,0 |
| Короткострокові | П2 | 29 711,0 | 7 738,0 | 14 791,0 | 33 698,0 |
| Довгострокові | П3 | 70 210,0 | 80 726,0 | 103 240,0 | 216 580,0 |
| Постійні | П4 | 37 602,0 | 53 707,0 | 74 687,0 | 85 846,0 |
| **Баланс (п.1 + п.2 + п.3 + п.4)** | | **91 386,0** | **190 409,0** | **196 607,0** | **468 419,0** |

| **Платіжний надлишок / нестача** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2018** | | **2019** | | **2020** | | **2021** | |
| *14* | *15* | *16* | *17* | *18* | *19* | *20* | *21* |
| -49 795,0 | А1<П1 | -49 589,0 | А1<П1 | -91 143,0 | А1<П1 | -124 019,0 | А1<П1 |
| 65 776,0 | А2>П2 | 109 472,0 | А2>П2 | 135 069,0 | А2>П2 | 218 820,0 | А2>П2 |
| -63 666,0 | А3<П3 | -67 736,0 | А3<П3 | -94 358,0 | А3<П3 | -208 475,0 | А3<П3 |
| 47 685,0 | А4>П4 | 7 853,0 | А4>П4 | 50 432,0 | А4>П4 | 113 674,0 | А4>П4 |

Графік погашення зобов'язань Товариства в розрізі періодів:

| **Вид зобов'язань** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **Разом** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Кредити банків | 85 279 | 103 655 | 55 317 | 4 139 | - | 248 390 |
| Фінансовий Лізинг | 1 118 | 2 050 | 1 237 | - | - | 4 405 |
| Облігації | - | - | 50 000 | 50 000 | - | 100 000 |
| **Всього** | **86 397** | **105 705** | **106 554** | **54 19** | **-** | **352 795** |

**7.3.3. Ринковий ризик**

Ринковий ризик - це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовими інструментами буде коливатися внаслідок змін в ринкових параметрах, таких, як процентні ставки та валютні курси.

**7.3.4. Процентний ризик**

Ризик зміни процентної ставки виникає внаслідок можливої зміни процентних ставок, що впливає на фінансову звітність. Компанія залучає позикові кошти на основі процентних ставок, що встановлюються окремо для кожної кредитної угоди з кожною з фінансових установ.

Станом на 30 червня 2021 року та на 31 грудня 2020 року процентні фінансові інструменти Компанії представлені Інструменти з фіксованою відсотковою ставкою:

| Фінансові інструменти | станом на 30.06.2021 | станом на 31.12.2020 |
|---|---|---|
| Кредити банків, інших фінансових установ та фондів | 248 390 тис. грн. | 174 253 тис. грн. |
| Випущені облігації | 100 000 тис. грн. | 23 084 тис. грн. |
| Фінансовий лізинг | 4 405 тис. грн. | 5 710 тис. грн. |

По фінансовому інструменту випущених облігацій відсутній процентний ризик

Станом на 30 червня 2021 року та на 31 грудня 2020 року чутливість Компанії до зміни відсоткових ставок на 2% та вплив такої зміни на прибуток/(збиток) і капітал Компанії представлена наступним чином:

| Зміна відсоткової ставки по Кредитним договорам | станом на 30.06.2021 | станом на 31.12.2020 |
|---|---|---|
| збільшення 2% | Зменшення прибутку та капіталу на 453 тис. грн. | Зменшення прибутку та капіталу на 746 тис. грн. |
| зменшення 2% | Збільшення прибутку та капіталу на 453 тис. грн. | Збільшення прибутку та капіталу на 746 тис. грн. |

**7.3.5. Валютний ризик**

Валютний ризик - це ризик того, що вартість фінансового інструменту коливатиметься внаслідок змін валютних курсів. Компанія схильна до впливу коливань валютних курсів на її фінансовий стан та грошові потоки.

Товариство управляє валютним ризиком шляхом мінімізації лімітів відкритої валютної позиції.

Товариство, отримавши валютне фінансування, передає техніку на умовах договору фінансового лізингу з коригування розміру лізингових платежів в разі зміни курсу валюти на день оплати в порівняні із курсом, по якому з'явилося у клієнта грошове зобов'язання.
Станом на 30.06.2020 року Товариство має наступні валютні активи та зобов'язання:

- довгостроковий депозит – 1 000 тис. євро (еквівалент в національній валюті по курсу НБУ 32 302 тис. грн.)
- видані аванси іноземним постачальникам за товар – 386 тис. дол. (еквівалент в національній валюті по курсу НБУ 10 604 тис. грн.)
- довгостроковий кредитний договір – 1 000 тис. євро (еквівалент в національній валюті по курсу НБУ 32 302,00тис. грн.)

**7.3.6. Ризик управління капіталом та іншими джерелами фінансування**

Товариство розглядає позикові кошти і чисті активи як основні джерела формування капіталу. Завданням Товариства при управлінні капіталом є забезпечення можливості Товариства продовжувати функціонувати як постійно діюче підприємство з метою забезпечення одержання прибутку власниками і вигоди для інших зацікавлених осіб, а також для забезпечення фінансування своїх операційних потреб, капіталовкладень та стратегії розвитку Товариства.

Політика Товариства по управлінню капіталом спрямована на забезпечення і підтримку оптимальної структури капіталу з метою зменшення сукупних витрат на залучення капіталу та забезпечення гнучкості доступу Товариства до ринків капіталу.

Керівництво постійно контролює структуру капіталу Товариства та може коригувати політику і цілі управління капіталом з урахуванням змін операційного середовища, «настроїв» ринку або стратегії її розвитку.

**7.4. Наявність невиконаних Товариством зобов'язань або порушень**

Станом на 30.06.2021 року та за період І півріччя 2021 року у Товариства відсутні невиконані зобов'язань або порушень.

**7.5. Цілі, політики та процеси управління капіталом**

Власний капітал ТОВАРИСТВА станом на 31.12.2020 року становить 74 687 тис. грн. До складу власного капіталу входить статутний капітал в сумі 200 тис. грн. та нерозподілений прибуток в сумі 74 487 тис. грн. З метою запобігання надмірного перекладання Товариством

кредитного ризику та ризику неповернення лізингових активів на кредиторів, політикою управління капіталом Товариства передбачено утримання показника відношення власного капіталу до сумарних активів підприємства не менше 10%, що свідчить про високу здатність лізингової компанії своєчасно та в повному обсязі розраховуватися за своїми зобов'язаннями, що формуються протягом основної господарської діяльності. Протягом 2021 року передбачається збільшення лізингового портфелю компанії до 460 000 тис. грн, плановий власний капітал підприємства на кінець 2021 року становитиме 102 000 тис. грн відповідно показник достатності капіталу складатиме не менше 20%, що відповідає політиці компанії щодо управління капіталом.

Клієнти ТОВАРИСТВА мають діяльність, що є життєво необхідною для існування суспільства (сільське господарство, будівництво, перевезення). Лізинговий портфель є великої степені диверсифікований по ліквідним предметам лізингу, по навантаженню суми на клієнта, по територіальній приналежності. Фінансовий стан клієнтів на постійній основі оцінюється для недопущення отримання збитків ТОВАРИСТВА. Усі предмети лізингу є під контролем: місцезнаходження, технічного стану, ринкової вартості. По усіх договорах з клієнтами ТОВАРИСТВО має право власності на предмети лізингу та в разі невиконання грошових зобов'язань клієнта має право вступити у володіння для реалізації. Прийняті законодавчі норми щодо права відтермінування платежів на договори фінансового лізингу не поширюються. ТОВАРИСТВО має у розпорядженні активи та власний капітал, що дозволяють надавати клієнтам відтермінування оплати на взаємно вигідних умовах або ж мати достатній рівень підтримки стабільного фінансового стану в разі зміни економічної ситуації.

**Справедлива вартість фінансових інструментів**

Нижче наведено порівняння балансової вартості та справедливої вартості в розрізі класів фінансових інструментів Компанії, які не відображаються за справедливою вартістю у звіті про фінансовий стан. У таблиці не вказано значення справедливої вартості нефінансових активів та нефінансових зобов'язань.

Станом на 30 червня 2021 року та на 31 грудня 2020 року балансова вартість фінансових інструментів і їх відповідна справедлива вартість становили:

| | **30 червня 2021 року** | | **31 грудня 2020 року** | |
|---|---|---|---|---|
| | **Балансова вартість** | **Справедлива вартість** | **Балансова вартість** | **Справедлива вартість** |
| Фінансові активи | | | | |
| Довгострокова дебіторська заборгованість | 162 467 | 162 467 | 110 427 | 110 427 |
| Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги | 216 748 | 216 748 | 138 435 | 138 435 |
| Дебіторська заборгованість за виданими авансами | 10 604 | 10 604 | 4 411 | 4 411 |
| Дебіторська заборгованість з нарахованих доходів | 7 979 | 7 979 | 2 233 | 2 233 |
| Інша поточна дебіторська заборгованість | 11 304 | 11 304 | 1 217 | 1 217 |
| | | | | |
| Фінансові зобов'язання | | | | |
| Довгострокові кредити від фінансових установ | 114 225 | 114 225 | 76 682 | 76 682 |
| Інші довгострокові зобов'язання | 102 355 | 102 355 | 26 558 | 26 558 |
| Короткострокові кредити від фінансових установ | 29 276 | 29 276 | 11 982 | 11 982 |
| Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями | 107 127 | 107 127 | 87 825 | 87 825 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Поточна кредиторська заборгованість за товар, роботи, послуги | 16 165 | 16 165 | 5 452 | 5 452 |
| Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами | 5 542 | 5 542 | 7 090 | 7 090 |
| Інші поточні зобов'язання | 4 422 | 4 422 | 2 809 | 2 809 |

Нижче наведені методи та припущення, що використовувались при визначенні справедливої вартості тих фінансових інструментів, які не відображаються в даній фінансовій звітності за справедливою вартістю.

Активи, справедлива вартість яких приблизно дорівнює їх балансовій вартості:

У випадку фінансових активів та фінансових зобов'язань зі строком погашення за вимогою або тих, строк погашення яких настав, допускається, що їх справедлива вартість приблизно дорівнює їх балансовій вартості.

Фінансові активи та фінансові зобов'язання, що обліковуються за амортизованою вартістю:

Справедлива вартість процентних позик, коштів кредитних установ оцінюється шляхом дисконтування майбутніх грошових потоків з використанням ставок, що існують на даний момент по заборгованості з аналогічними умовами, кредитним ризиком та строком погашення.

Первісна та подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки. Первісна та подальша оцінка поточних зобов'язань здійснюється за вартістю погашення.

Компанія відносить грошові кошти на поточних рахунках до 1 Рівня ієрархії, всі інші зазначені фінансові активи та фінансові зобов'язання до Рівня 3 ієрархії справедливої вартості. Протягом перше півріччя 2021 року Компанія не переводила фінансові активи або зобов'язання між рівнями ієрархії справедливої вартості.

### 7.7 Події після Балансу

Між датою складання балансу і датою затвердження фінансової звітності (23.07.2021 року) суттєвих подій не відбувалося.

**Директор** **Дядюра А.В.**

**Головний бухгалтер** **Сорочка Д.Г.**